



L 122/11640/2013

D o d a t o k č. 6

k Nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 16.03.1999 a k jej
dodatkov,

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur,**
zastúpené: **primátorom mesta Ing. Alexandrom Achbergerom**
Sídlo: Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00304832
Bank. spoj. : VÚB, a. s. Pezinok
Číslo účtu : 624112/0200
/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca: **Dana Komendová** [redacted]
Bytom: Nov [redacted]
IČO: 36914304
/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k Nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 16. 03. 1999
a k jej dodatkom uzatvárajú Dodatok č. 6 tohto znenia:

Mení sa nasledovne:

Pôvodný článok III. Cena nájmu v znení:

- 3.1. Výška ročného nájomného je 190,- Sk/m²/rok. V zmysle znesenia MsZ č. 8/MsZ-2000 zo dňa 11. 12. 2000 je zvýšené nájomné o koeficient 2,5 t. j.
 $60,20 \text{ m}^2 \times 190,-\text{Sk} \times \text{koef. } 2,5 = 28.595,- \text{ Sk/rok, t. j. } 949,18 \text{ €/rok}$
Ročný nájom je: **28.595,-Sk/rok, t. j. 949,18 €/rok**
Štvrťročný nájom je: **7.149,-Sk, t. j. 237,30 €.**
 - 3.2. Nájomné bude každoročne do 15. 12. prehodnotené a upravené podľa uznesenia MsZ.
 - 3.3. Nájomca uhradí nájomné vždy vopred, do 30-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca v štvrťroku na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví zmluvy.
 - 3.4. Prenajímaný priestor je zabezpečený inštaláčnymi rozvodmi /elektriny/. Úhradu nákladov za odber el. energie zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
 - 3.5. Odvoz odpadu zabezpečí nájomca na vlastné náklady zmluvou, ktorú uzatvorí s organizáciou na odvoz a likvidáciu odpadu.
 - 3.6. V prípade omeškania platenia nájomného je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý deň omeškania a to až do výšky 5 % z ceny štvrťročného nájmu.
- sa ruší a nahrádza sa novým článkom:**

III. Cena nájmu v nasledovnom znení:

- 3.1. Výška ročného nájomného je 190,- Sk/m²/rok. V zmysle znesenia MsZ č. 8/MsZ-2000 zo dňa 11.12.2000 je zvýšené nájomné o koeficient 2,5 t.j.
 $60,20 \text{ m}^2 \times 190,-\text{Sk} \times \text{koef. } 2,5 = 28.595,- \text{ Sk/rok, t. j. } 949,18 \text{ €/rok}$
Ročný nájom je: 28.595,-Sk/rok, t. j. 949,18 €/rok
Mesačný nájom je: 2.383,-Sk, t. j. 79,09 €.

- 3.2. Nájomné bude každoročne do 15. 12. prehodnotené a upravené podľa uznesenia MsZ.
- 3.3. Nájomca uhradí nájomné mesačne, vždy vopred do 10-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví zmluvy.
- 3.4. Prenajímaný priestor je zabezpečený inštaláčnymi rozvodmi /elektrina/. Úhradu nákladov za odber el. energie zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
- 3.5. Odvoz odpadu zabezpečí nájomca na vlastné náklady zmluvou, ktorú uzatvorí s organizáciou na odvoz a likvidáciu odpadu.
- 3.6. V prípade omeškania platenia nájomného je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý deň omeškania a to až do výšky 5 % z ceny mesačného nájmu.
- 3.7. Za včas zaplatené nájomné sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky nájomného najneskôr v deň jeho splatnosti v plnej výške na účet prenajímateľa.

V ďalších častiach ostáva nájomná zmluva z 16. 03. 1999 a jej dodatky v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie dodatku č. 6, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo 16. 03. 1999 a jej dodatkov.

Tento dodatok č. 6 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Svätom Jure, dňa 31.07.2013

Prenajímateľ:

Mesto Svätý Jur

Ing. Alexander Achberger, primátor mesta



Nájomca:

Dana Komendová

[Redacted signature area]