

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 45/2014

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1. Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Petratur, CSc.**
Bydlisko: **Godrova 5, 811 06 Bratislava**
Dátum narodenia:

Meno a priezvisko: **Ing. Oľga Pospíšilová**
Bydlisko: **Godrova 5, 811 06 Bratislava**
Dátum narodenia:
Tel.:
(ďalej ako „prenajímateľ“)
- a
2. Obchodné meno: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: **Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**
IČO: **00 603 147**
Konajúci prostredníctvom: **PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti**
(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 45/2014 podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je každý v podiele 1/2 vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemok na parcele registra C KN č. 7938/25 o výmere 3910 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v Bratislave na ulici Tabakova č. 10. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3573, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava I, Katastrálny odbor.
- 1.2 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto článku zmluvy, a to **časť pozemku o výmere 619,50 m²** tak ako je zobrazený na výkrese podrobného zamerania oplotenia ihriska vyhotoveného spoločnosťou GEO sys s.r.o. dňa 11.03.2009, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej tiež „predmet nájmu“ alebo „pozemok“).

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za nasledovným účelom: **prevádzkovanie detského ihriska pre Materskú školu na ulici Tabakova č. 10 v Bratislave.**
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať pozemok výlučne na účel uvedený v bode 2.1 tohto článku zmluvy.

Čl. III.

Nájomné a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 2,00 EUR/m²/rok.
- 3.2 **Nájomca uhradí nájomné vo výške 1.239,00 EUR nasledovne: 619,50 EUR na číslo účtu: 2615100592/1100 a 619,50 EUR na číslo účtu: 10976242/0900, pričom nájomné je splatné vopred, najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
- 3.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..

Čl. IV.

Trvanie zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to do dňa 31.12.2014.**
- 4.2 Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v bode 4.3 a 4.4 tejto zmluvy, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ust. bodu 4.2 písm. c) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, najmä ak
- a) nájomca je viac ako tri mesiace v omeškaní s platením nájomného,
 - b) predmet nájmu užíva bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa iný subjekt ako nájomca,
 - c) nájomca užíva predmet nájmu alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda,
 - d) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedené v ust. bodu 2.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ust. bodu 4.2 písm. c) tohto článku, že nájomca môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak prenajímateľ porušuje povinnosti prenajímateľa podľa tejto zmluvy, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy tiež v prípade, ak predmet nájmu z dôvodu ukončenia prevádzky materskej školy alebo z iného dôvodu už nepotrebuje na účely tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- 5.2 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu.
- 5.3 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežnú údržbu a iné úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu.

- 5.4 Nájomca nie je oprávnený dať pozemok, resp. jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať záložné právo k predmetu nájmu, ani inak zaťažovať predmet nájmu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

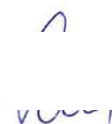
- 6.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 6.2 Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo zmluvných strán na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.
- 6.3 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane tri rovnopisy a prenajímateľ dostane dva rovnopisy.
- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 10. FEB. 2014

V Bratislave, dňa 10. FEB. 2014

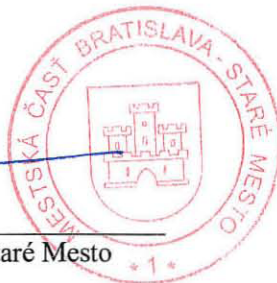
Prenajímateľ:

Nájomca:


Ing. Vladimír Petratur, CSc.


Ing. Olga Pospíšilová


mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti



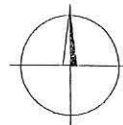
Prílohy:

1/ Výkres podrobného zamerania oplotenia ihriska- polohopisný plán

Šancová ul., Bratislava, k.ú. Staré Mesto

7916/4

7949

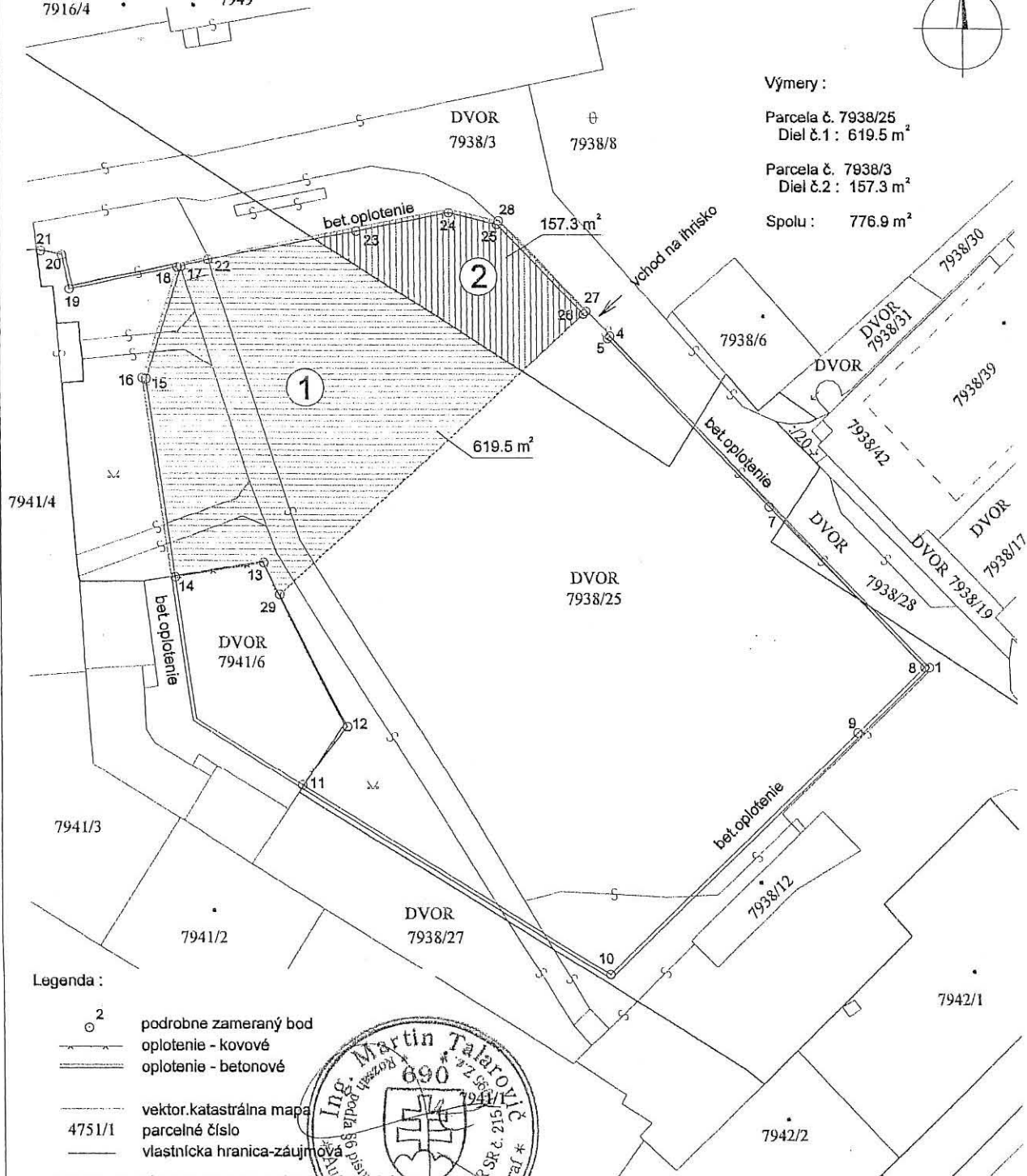


Výmery :

Parcela č. 7938/25
Diel č.1 : 619.5 m²

Parcela č. 7938/3
Diel č.2 : 157.3 m²

Spolu : 776.9 m²



Legenda :

- 2 podrobne zameraný bod
- oplotenie - kovové
- oplotenie - betonové

- vektor katastrálna mapa
- 4751/1 parcelné číslo
- vlastnícka hranica-záujmová

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

Zameral: Ing. Róbert Tréfa
Ing. Juraj Babik

Dátum: 11. marca 2009

Okres: Bratislava I

Vypracoval: Ing. Róbert Tréfa

Dátum: 11. marca 2009

Obec: Bratislava - m.č. Staré Mesto

Autorizačne overil:

Ing. Martin Talarovič

Dátum: 11. marca 2009

Katastrálne územie: Staré Mesto

Odberateľ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava



sys s.r.o.

geodetická kancelária
Trenčianska 55
821 09 Bratislava

VÝKRES PODROBNÉHO ZAMERANIA oplotenia ihriska

Polohopisný plán

Číslo zák.:	021/09
Dátum:	11. marca 2009
Formát:	A4
Súrad. sys.:	S-JTSK
Výškový sys.:	-
Mierka:	Číslo výk.:
1 : 500	1