

ZMLUVA O ZLOŽENÍ ZÁBEZPEKY
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Dražobník :

Obchodné meno: **LICITOR group, a.s.**
so sídlom: Tajovského 5, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
DIČ: 202 1857 310
IČ DPH: SK 2021857310
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.

v mene ktorej koná: Mgr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

(ďalej len „Dražobník“)

a

Záujemca:

Názov spoločnosti: **Obecný úrad – Dvory nad Žitavou**
so sídlom: Hlavné nám. 6, 94131 Dvory nad Žitavou, 941 31
IČO: 00308897
DIČ: 2021060701
Kód obce: 03177

Štatut. zástupca: Ing. Jozef Kálazi – starosta

(ďalej len „Záujemca“)

(ďalej Dražobník a Záujemca spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. ako záložný veriteľ za účelom uspokojenia svojej pohľadávky požiadala Dražobníka o vykonanie dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení (ďalej len „Dražba“) vydražením zálohu, ktorým je nehnuteľnosť:

- rodinný dom s. č. 325 postavený na parc. č. 4169 v k. ú. Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky, zapísaný na LV č. 290 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a pozemky parc. registra „C“ č. 4169 a 4170 v k. ú. Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky, zapísaný na LV č. 290 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

ďalej len „Záloh“).

Čl. II Predmet Zmluvy

1. Dražobník je povinný zorganizovať Dražbu Zálohu do 60 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
2. Záujemca sa zaväzuje :
 - a) zložiť sumu rovnajúcu sa Dražobnej zábezpeke v súlade s Čl. III Zmluvy (ďalej len „Budúca dražobná zábezpeka“),
 - b) zúčastniť sa na Dražbe a
 - c) urobiť na Dražbe aspoň Najnižšie podanie.

Čl. III Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Dražobník sa zaväzuje stanoviť najnižšie podanie na Dražbe na sumu **10.725,- EUR** /slovom: desaťtisíc sedemstodvadsaťpäť eur/ (ďalej len „Najnižšie podanie“) a dražobnú zábezpeku vo výške **2.000,- EUR** /slovom: dvetisíc eur/ (ďalej len „Dražobná zábezpeka“).
2. Záujemca sa zaväzuje najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy uhradiť (v hotovosti do pokladne Dražobníka alebo bezhotovostne na číslo účtu **2621858260/1100**, vedený v Tatra banke, a.s. pod V.S.: **302812**) Dražobníkovi Budúcu dražobnú zábezpeku.
3. Dražobník sa zaväzuje vrátiť Budúcu dražobnú zábezpeku na účet Záujemcu oznámený Dražobníkovi Záujemcom, ak sa Dražba neuskutoční do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
4. Uhradením Budúcej dražobnej zábezpeky Záujemcom je v prípade konania Dražby splnená povinnosť Záujemcu zložiť Dražobnú zábezpeku a Budúca dražobná zábezpeka sa tým považuje za Dražobnú zábezpeku.
5. Záujemca sa zaväzuje zúčastniť sa na Dražbe a urobiť na Dražbe aspoň Najnižšie podanie.
6. Ak sa Záujemca stane na Dražbe Vydražiteľom, Dražobná zábezpeka sa Záujemcovi započíta na úhradu ceny dosiahnutej vydražením.
7. Ak iná osoba ako Záujemca urobí na Dražbe vyššie podanie ako Záujemca a stane sa vydražiteľom, Dražobník sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vrátiť Dražobnú zábezpeku na účet Záujemcu číslo účtu 170221172/0200.
8. V prípade, ak Záujemca poruší svoju povinnosť zúčastniť sa Dražbe a urobiť aspoň Najnižšie podanie napriek tomu, že budú vytvorené podmienky na urobenie platného podanie vo výške aspoň Najnižšieho podania, Záujemca je povinný zaplatiť Dražobníkovi zmluvnú pokutu vo výške zloženej dražobnej zábezpeky (ďalej len „Zmluvná pokuta“).
9. Dražobník je oprávnený započítať si nárok na zaplatenie Zmluvnej pokuty z už zloženej Dražobnej zábezpeky a z tohto dôvodu už zložená Dražobná zábezpeka Záujemcovi nebude vrátená.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, okrem kolíznych noriem. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že táto Zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Vzťahy Zmluvných strán, výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom splnenia povinnosti Záujemcu uvedenej v Čl. III bod 2. Zmluvy. Zmluva zaniká, ak Zmluva nenadobudne účinnosť do 10 dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.
6. Zmluvné strany (každá sama za seba) zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, pozorne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.

V Žilina dňa 04.03.2014

Dražobník:

Mgr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

LICITOR
AUKCIE & REALITY

LICITOR group, a. s., Tajovského 5, 010 01 Žilina
IČO: 36421561 DIČ: 2021857310

V Dvornoch/Žitavou dňa 3.3.2014

Záujemca:

Ing. Jozef Kálazi
starosta



Prílohy:

- List vlastníctva č. 290