

K Ú P N A Z M L U V A

č. 2/2014

1. OBEC SMÍŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., filiálka Smižany

č. ú. 0101391098/0900

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Herba Drug, s. r. o.

zastúpená konateľom spoločnosti **Ing. Ivanom Milým**

Mlynská 1335, 053 11 Smižany

IČO: 36172944

IČ DPH: SK2020032718

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Smižany, zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 1: časť pozemku parc. č. C-KN 1677/46 o výmere 1134 m² – zastavané plochy a nádvorí, z ktorého sa geometrickým plánom č. 88/2013, IČO: 36595578, vypracovaným GEOKAN, s. r. o., Spišská Nová Ves, úradne overeným dňa 15. 10. 2013, oddelí nová parcela č. 1677/133 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 43 m².

Pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne na Mlynskej ulici v Smižanoch.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 461/33/2014 v cene 10,- €/ m² + DPH, celkom **516,- €**, slovom: päťstošestnásť eur.

2. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradí do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., filiálka Smižany.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy, ktorý je kupujúcemu dobre známy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 85 t. j. na základe uznesení schválených Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 426/31/2013 a č. 461/33/2014, ktorými bol schválený zámer predaja a samotný predaj pozemku.

Obecné zastupiteľstvo tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhoduje o ňom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastníkom susedného pozemku a tiež z dôvodu, že firma Herba Drug, s. r. o. je vlastníkom susedného pozemku parc. č. C-KN 1677/39, kde má firma zámer postaviť novú výrobnú halu s progresívnou technológiou, čo umožní vytvoriť 10 nových pracovných miest.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná

voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pre kupujúceho 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 28. 02. 2014

K u p u j ú c i:

Herba Drug, s. r. o.

Ing. Ivan Milý

konateľ spoločnosti

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce