

ZMLUVA O POSTUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roku

medzi:

Obec Cífer

so sídlom Obecného úradu Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

IČO: 00312347

zast.: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starostom obce

v ďalšom označení len ako **Obec** zo strany jednej

a medzi:

TINAMA, s.r.o.

Bošáňho 9, PSČ 941 01 Bratislava, SR

IČO : 35889969, DIČ : 2021844440

č. účtu : 185 974 2853/0200

konajúca prostredníctvom : Milan Bílik – konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

odd. Sro, vl.č. 32123/B

v ďalšom označení ako **TINAMA** zo strany druhej

za týchto vzájomne dohodnutých

p o d m i e n o k :

I.

1.1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Trnave, Katastrálny odbor, pre k.ú. Cífer na LV č. 1600 ako parc. č. 511/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1426 m² (ďalej aj „Dotknutý pozemok“).

1.2. Obec je stavebníkom bytového domu na základe územného rozhodnutia č. j. Výst. 242/2008/Ge-286, zo dňa 26.11.2008, vydaného stavebným úradom Obcou Voderady, ktorým bolo rozhodnuté o umiestnení stavby „Bytový dom 24 b.j. a príslušné IS“ na Dotknutom pozemku (ďalej aj Územné rozhodnutie) ako aj na základe stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obcou Voderady, č. Vystv. 1/2009/ Ge zo dňa 6.2.2009 v spojení s rozhodnutím č. Výst. 197/2012/Ge-198, zo dňa 28.12.2012, ktorým bolo rozhodnuté o povolení stavby (ďalej aj Stavebné povolenie).

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec, ako stavebník z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia týmto postupuje práva a povinnosti z týchto právoplatných rozhodnutí na spoločnosť TINAMA, s.r.o.

2.2. Nehnuteľnosť – Bytový dom (resp. jeho ktorúkoľvek časť), vybuduje na Dotknutom pozemku spoločnosť TINAMA sama alebo prostredníctvom tretích osôb, pričom bude vybudovaná na jej náklady a zodpovednosť. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť TINAMA objektívne a neobmedzené zodpovedá ako stavebník, príp. zhotoviteľ výstavby Bytového domu, pričom Obec nezodpovedá za vhodnosť a úplnosť projektovej dokumentácie

slúžiacej k vydaniu Územného rozhodnutia alebo Stavebného povolenia a k uskutočneniu výstavby Bytového domu.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec odovzdá spoločnosti TINAMA do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie slúžiace k vydaniu Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia. Podrobnejšie spracovanie projektovej dokumentácie pre zhotovenie Bytového domu (realizačnú projektovú dokumentáciu) si dá vyhotoviť spoločnosť TINAMA sama a na vlastné náklady, tak aby nedošlo k porušeniu osobnostných a majetkových práv autora/autorov projektovej dokumentácie. Obec zabezpečí súhlas autora projektovej dokumentácie k jej ďalšiemu spracovaniu v lehote nie kratšej ako 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť TINAMA je oprávnená odchyliť sa od projektovej dokumentácie slúžiacej k vydaniu Územného rozhodnutia alebo Stavebného povolenia len po predchádzajúcom písomnom súhlase Obce. Podpisom tejto zmluvy Obec súhlasí s tým, aby došlo k úprave projektovej dokumentácie tak, aby boli vybudovaných len 20 bytových jednotiek v Bytovom dome a došlo k úprave projektovej dokumentácie, aby spĺňal podmienky stanovené pre energetickú náročnosť stavby určené ŠFRB.

2.5. Spoločnosť TINAMA vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámila s projektovou dokumentáciou slúžiacou k vydaniu Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia a týmto výslovne vyhlasuje, že nemá námietky voči jej vyhotoveniu a súhlasí s ňou.

III.

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak spoločnosť TINAMA je :

- v omeškaní s plnením si akýchkoľvek povinností (vyplývajúcich nielen z tejto zmluvy) voči Obci a to po dobu dlhšiu ako 60 dní;
- závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy (najmä povinnosti uvedené v bode 2.4. tejto zmluvy);
- je podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok spoločnosti TINAMA alebo začatie reštrukturalizácie alebo zjavná platobná neschopnosť spoločnosti TINAMA;
- spoločnosť TINAMA nezačne s výstavbou Bytového domu do 1.8. 2014;

IV.

4.1. Za doručenie písomnosti sa považuje doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu Obci alebo spoločnosti TINAMA. Podmienka doručenia písomnosti je splnená, len čo ju Obec alebo spoločnosť TINAMA prevezme, alebo len čo ju pošta vráti Obci alebo spoločnosti TINAMA ako nedoručiteľnú z dôvodu, že Obec alebo spoločnosť TINAMA svojím konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmarila, odmietla prijať písomnosť alebo pre oznámenie skutočnosti, že adresát je neznámy (nezdržuje sa na uvedenej adrese) a spoločnosť TINAMA alebo Obec neoznámila novú korešpondenčnú adresu druhej zmluvnej strane.

V.

5.1. V prípade, ak by jednotlivé ustanovenia zmluvy boli neúčinné alebo sa stali neúčinnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných zmluvných ustanovení, ak sa neúčinnosť nevzťahuje na podstatné náležitosti zmluvy. Neúčinné ustanovenia sa nahradia takými, ktoré sa čo najviac približujú účelu neúčinného ustanovenia.

5.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno robiť iba vo forme písomných dodatkov dojednaných zmluvnými stranami. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

5.3. Právoplatnosť tejto zmluvy nastáva dňom podpisu zmluvných strán uvedených v tejto zmluve. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

5.4. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, nahradiť dotknuté ustanovenie dohodou o novom ustanovení, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzavretia tejto zmluvy.

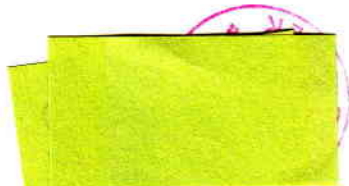
5.5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

5.7. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom bola nimi vlastnoručne podpísaná.

V Cíferi dňa

10. 3. 2014



Mgr. Maros Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

10. 3. 2014



Milan Bílik – konateľ
TINAMA, s.r.o.