

Zmluva o nájme veľkej zasadačky

2014/E /S15

Nájomca: Hudíková Judita, Čifáre, Krátka 61/3

Prenajímateľ : Obec Čifáre zastúpená starostom Mgr. Júliusom Czapalom

I.

Predmetom zmluvy je zasadačka OcÚ o výmere cca 110 m² s príslušenstvom a zariadením uvedený v inventárnom súpise na adrese Hlavná 28/, 951 61 Čifáre

II.

Zmluvný vzťah je od 10.3.2014 do 12.3.2014

Účel zmluvy: kar

III:

1. Zálohu za uvedené priestory vo výške0... € uhradí objednávatel' pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce.
2. Výška úhrady je určená podľa predmetu zmluvy bode I. v sume15.00....., €, za jednu akciu /kultúrne, športové a iné podujatia/.
3. Úhrada za el. energiu, dodávku vody a tepla sa vyúčtuje zo zálohy podľa skutočnej spotreby do dvoch dní od skončenia zmluvy.
4. Po skončení zmluvy majiteľ prevezme predmet zmluvy od nájomcu . Ak predmet zmluvy nie je uprataný vo vyúčtovaní sa zúčtujú náklady na upratanie sály.

IV.

Majiteľ zabezpečí vykurovanie / v zimnom období /, pitnú vodu, el. energiu o čom sa nájomca presvedčí pri preberaní priestorov. Za nedostatky po odovzdaní priestorov majiteľ nezodpovedá.

V.

Nájomca je zodpovedný za stanovený počet hostí v priestoroch a neprekročenie jej kapacity, ktorá je maximálne **90 osôb čo závisí od účelu uskutočnenia akcie**. Zodpovedá za poriadok a slušné správanie návštevníkov.

VI.

1. Nájomca je zodpovedný za prevzatý inventár podľa inventárneho súpisu, ako i priestory, a v prípade poškodenia sa zaväzuje spôsobenú škodu uhradiť **do 30 dní** odo dňa odovzdania priestorov.
2. Pri takom poškodení inventára, ktoré znemožní jeho ďalšie riadne použitie, sa nájomca zaväzuje, zakúpiť taký istý prípadne podobný inventár **do 30 dní** odo dňa odovzdania priestorov.

VII.

Nájomca je zodpovedný za udržiavanie poriadku okolia zasadačky.



VIII.

1. Nájomca je povinný odovzdať inventár kuchyne zástupcovi OcÚ čistý najneskôr do dvoch dní po ukončení akcie.
2. Nájomca si je vedomý toho, že nesmie zasahovať do vykurovacieho telesa /plynového kotla/, ktorý je umiestnený v kuchyni. V prípade poškodenia vykurovacieho telesa alebo zásahu doňho si je nájomca vedomý, že znáša všetky náklady za odstránenie týchto chýb, ako aj všetky náklady s tým spojené. Chyby musia byť **odstránené do 10 dní od odovzdania.**

IX.

Nájomca sa zväzuje, že dodrží : **Z á k a z f a j č i ť !** v priestoroch zasadačky OcÚ. V prípade porušenia si je vedomý, že bude riešený v zmysle platných predpisov.

X.

Stav **elektromeru** pred nájmom :

Stav **elektromeru** po ukončení nájmu :

Stav **vodomeru** pred nájmom :

Stav **vodomeru** po nájme :

Stav **plynomeru** pred nájmom :

Stav **plynomeru** po nájme :

Upratovanie kuchyne zabezpečí OcÚ

Pranie obrusov zabezpečí OcÚ

ano alebo nie

XI.

Pri nájme priestorov na športové (tanečné alebo iné akcie, ktoré môžu znečistiť podlahu) akcie sa objednávateľ zaväzuje odstrániť z podlahy nečistotu spôsobenú nevhodnou obuvou na vlastné náklady.

Pri občerstvení používať len nevratné poháre a podávať len priemyselne vyrobené nápoje.

XII.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami. Obe strany zároveň prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a dve vyhotovenia majiteľ.

V Čifároch 10.3. 2014



nájomca

Zmluva
miestnosť kuchyne a riad
vo veľkej zasadačke

Nájomca: *Štorková JUDITA, 95161 Čifáre, kv. 61/3*
Prenajímateľ: **Obec Čifáre** zastúpená **Mgr. Júliusom Czapalom**,
Mochovská 111/1, Čifáre, IČO : 307 866

I.

Predmetom zmluvy je miestnosť kuchyne vo veľkej zasadačke obecného úradu a hnutelné veci uvedené v prílohe tejto zmluvy. Príloha je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Doba zmluvy je od:

Do doby nájmu sa počíta deň keď sa veci skutočne užívajú /nie dni na preberanie/

III.

Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec inému do užívania /resp. do výpožičky/

IV.

1. Zálohu za predmet zmluvy vo výške € uhradil nájomca pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce. Záloha bude vyúčtovaná do 15 dní od ukončenia akcie.
2. Výška úhrady je určená súčtom hnutelných vecí podľa prílohy tejto objednávky, s dobou na dva dni.
3. V prípade dlhšieho nájmu ako jeden deň môže majiteľ zvýšiť výšku úhrady za každý deň o 100 %.

V.

1. Nájomca sa zaväzuje vrátiť prenajaté veci podľa prílohy nepoškodené a čisté.
2. V prípade, že prenajaté veci budú poškodené resp. nepoužiteľné alebo ich nevráti, nájomca sa zaväzuje uhradiť finančnú čiastku vo výške, ktorú mu predloží prenajímateľ do 3 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
3. V prípade že prenajaté veci nebudú čisté /umyté/ môže prenajímateľ zvýšiť výšku úhrady o 100 %.

VI.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami. Obe strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojím podpisom.

V Čifároch dňa: *10.3.2014*

Prenajímateľ:



Nájomca:

