

KÚPNA ZMLUVA č. 646/2013

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00603481

konajúci prostredníctvom:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

v zastúpení PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Mária Jurkovičová, rod. Šmigelská

nar. , r.č.

bytom: Šándorova 9, 821 03 Bratislava

štátne občianstvo

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 182/2013 zo dňa 11. decembra 2013. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto Zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 15. augusta 2013, č. 01 01 0026 13, v ktorom zároveň primátor splnomocnil PhDr. Tatianu Rosovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis kúpnej zmluvy za Predávajúceho.

Čl. I.

1. Nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. 3762/64 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemok registra C KN par. č. 3762/25 vo výmere 285 m², druh pozemku: záhrady nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, **na ulici Ostravská**, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Pozemky“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je podiel vo výške 1/1 k Pozemkom. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 za dohodnutú cenu **vo výške 113 000,00- EUR** (slovom: stotrinásťtisíc eur) Kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

1. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 30 dní od podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 56.500,- EUR (slovom: päťdesiatšestisíc päťsto eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, VS: 601064613,
 - b) čiastku 56.500,- EUR (slovom: päťdesiatšestisíc päťsto eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, VS: 3333000314
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe Zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania Zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. VI.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá Predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet Predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie znaleckého posudku) vo výške 130,00 EUR (slovom: jednototridsať eur) uhradí Kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, VS: 1506064613.

Čl. VII.

1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa ust.

§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Predávajúceho.

3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise Zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, pričom rovnopis mu Predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa10 MAR. 2014.....

Kupujúci:


Mária Jurkovičová

V Bratislave, dňa10 MAR. 2014.....

Predávajúci:



.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
v.z. **PhDr. Tatiana Rosová**
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia

Prílohy:

1. Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 15.08.2013, č. 01 01 0026 13 (Splnomocnenie).



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

12 00 2733 91

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	30 -08- 2013
EVJ ČÍSLO:	326 159 / 2013
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Bratislava 19.08.2013

Č.j.: MAGS SNM 53475 / 2013 / 326 159

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.11.2012 č.j. 665/47629/2012/MAJ/Fer, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0026 13

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto

- pozemok registra „C“ parc. č. 3762/25 – záhrady vo výmere 285 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10
- pozemok registra „C“ parc. č. 3762/64 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 22 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 83/2011 zo dňa 28.11.2011, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 368,- €/m², s podmienkami

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

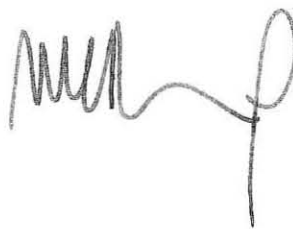
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 3762/25, 3762/64 k. ú. Staré Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
Vajanské nábr. 3
814 21 Bratislava

Tento odpis - fotokópia ~~doslovne~~
súhlasí s predloženou listinou alebo
osvedčeným odpisom - fotokópiou.
Počet osvedčených listov 1, strán 2
Osvedčenie je zapísané pod číslom 179/2014
v osvedčovacej knihe Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.
V Bratislave, dňa



17. 03. 2014