

KÚPNA ZMLUVA č. 601064213

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00603481

konajúci prostredníctvom:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

v zastúpení PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

PENSION SECURITY a.s.

sídlom: Košická 26, 821 08 Bratislava

IČO: 36 281 301

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 3818/B

Konajúci prostredníctvom:

Boris Jakeš, predseda predstavenstva

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 176/2013 zo dňa 11. decembra 2013. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto Zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 15. augusta 2013, č. 01 01 0053 13, v ktorom zároveň primátor splnomocnil PhDr. Tatianu Rosovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis kúpnej zmluvy za Predávajúceho.

Čl. I.

1. Nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. 34 vo výmere 126 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici Michalská 14-16, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3815, je v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy s výškou spoluvlastníckeho podielu ½, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Pozemok“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je spoluvlastnícky podiel vo výške ½ k Pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 za dohodnutú cenu **vo výške 31.500,- EUR** (slovom: tridsaťjedentisícpäťsto eur) Kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

1. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 30 dní od podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 15.750,- EUR (slovom: pätnásťtisíc sedemstopäťdesiat eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú. IBAN SK18 7500 0000 0000 2582 6263, VS: 601064213,
 - b) čiastku 15.750,- EUR (slovom: pätnásťtisíc sedemsto päťdesiat eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012 VS: 3333000114
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe Zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania Zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. VI.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá Predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účty podľa Čl. III ods. 1.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie znaleckého posudku) vo výške 130,00 EUR (slovom: jednototridsať eur) uhradí Kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, VS: 1506064213.

Čl. VII.

1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise Zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, pričom rovnopis mu Predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

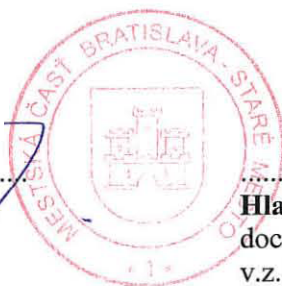
V Bratislave, dňa 10 MAR. 2014

V Bratislave, dňa 10 MAR. 2014

Kupujúci:

Predávajúci:


PENSION SECURITY a.s.
Boris Jakeš
predseda predstavenstva




Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
v.z. PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia

Prílohy:

1. Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 15.08.2013, č. 01 01 0053 13 (Splnomocnenie).



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

R 00 27 33 96

MIESTNY ÚRAD	
MESTSKÉJ ČASTI	
BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DIA:	30-08-2013
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	32057/2013
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Bratislava 15.08.2013

Č.j.: MAGS SNM 52287/2013/

376 446

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 22.07.2013 zn. 1306/32605/2013/MAJ/Fer, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0053 13

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Staré Mesto

- parc. č. 34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 126 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3815 v podieli 1/2

za cenu najmenej vo výške 495,- €/m² s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 34 v k. ú. Staré Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
Vajanské nábr. 3
814 21 Bratislava

Tento odpis - fotokópia doslovná
súhlasí s predloženou listinou alebo
osvedčeným odpisom - fotokópiou.
Počet osvedčených listov 1 strán
Osvedčenie je zapísané pod číslom 180 / 2014
v osvedčovacej knihe Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.
V Bratislave, dňa



17. 03. 2014

