

k zmluve o nájme pozemku Z99/3595/2005 zo dňa 05.08.2005 v znení jej
dodatkov

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur
zastúpené: primátorom mesta Ing. Alexandrom Achbergerom
 Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
 IČO: 00304832
 DIČ: 2020662138
 Bank. spoj. : VÚB, a. s. Pezinok
 Číslo účtu : 624112/0200
 IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
 /ďalej prenajímateľ/

Nájomca: **Monika Hupková, r**
Bytom: **F** Jur
/ďalej nájomca/

Mení sa a dopĺňa nasledovne:

1. Prenajímateľ dáva predmetný pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi, za účelom užívania pozemku parc. č. 4509/4 a zabezpečenia prístupu na nehnuteľnosť parc. č. 4509/3 v k. ú. Svätý Jur, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.

1. Prenajímateľ dáva predmetný pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi, za účelom užívania pozemku parc. č. 4509/4 a zabezpečenia prístupu na nehnuteľnosť parc. č. 4509/3 v k. ú. Svätý Jur, ktorá je vo vlastníctve nájomcu a umiestnenie dočasnej drobnej stavby 8,0 x 3,0 m k jestvujúcemu rodinnému domu súp. č. 764.

1. Nájomca je povinný:
 - a) udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý,
 - b) bez súhlasu prenajímateľa nájomca neprenechať predmet nájmu / pozemok / tretej osobe,
 - c) nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu predmetu nájmu, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením,
 - d) po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom mu bol prenajatý,
 - e) za škodu spôsobenú na prenajatej nehnuteľnosti a škodu spôsobenú neplnením zmluvných povinností, ktoré na seba touto zmluvou prevzal nájomca namiesto prenajímateľa, je v plnom rozsahu zodpovedný nájomca,

-  f) v prípade vzniku nových poplatkových povinností zo strany štátu alebo obce sa nájomca zaväzuje znášať tieto náklady riadne a včas, inak zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností prenajímateľovi vznikne, upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,
- g) v termíne najneskôr 60 kalendárnych dní, pred uplynutím dohodnutej doby nájmu má nájomca právo požiadať prenajímateľa o jej predĺženie platnosti nájomnej zmluvy a podpisu dodatku k zmluve o predĺžení doby platnosti .
- sa dopĺňa novými písm. h) až k). v nasledovnom znení:**
- h) nájomca je povinný v súvislosti s realizáciou umiestnenia dočasnej drobnej stavby zabezpečiť si všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov na svoje náklady.
- i) drobná stavba o rozmeroch 8,0 x 3,0 m bude zrealizovaná len ako dočasná, v termíne trvania nájomnej zmluvy,
- j) nájomca je povinný, nakoľko je drobná stavba už zrealizovaná, požiadať na stavebnom úrade o dodatočné stavebné povolenie,
- k) v prípade ukončenia nájomného vzťahu a neuzatvorenia iného právneho vzťahu, bude dočasná drobná stavba na pozemku parc. č. 4509/4 k. ú. Svätý Jur odstránená na vlastné náklady nájomcu, bez nároku náhradného pozemku a vložených finančných prostriedkov do realizácie i odstránenia stavby.

V ďalších častiach ostáva Zmluva o nájme pozemku z 05.08.2005 v znení jej dodatkov v platnosti.

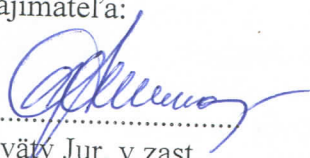
Uzavretie dodatku č. 3 k Zmluve o nájme pozemku č. Z 99/3595/2005 zo dňa 05. 08. 2005 v znení jej dodatkov bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 2014/2-19 zo dňa 28. 01. 2014.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie dodatku č. 3, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme pozemku č. Z 99/3595/2005 zo dňa 05. 08. 2005 v znení jej dodatkov.

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme pozemku nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vo Svätom Jure, dňa 24.3.2014

Za prenajímateľa:


.....
Mesto Svätý Jur, v zast.
Ing. Alexander Achberger,
primátor mesta



.....
Monika Hupková