

DODATOK č. 1/2014

k nájomnej zmluve na nájomný byt č. [redacted]
nachádzajúci sa v bytovom dome č. súp. 933/3 na Ulici pekárenskej
uzavretej dňa 03. 03. 2011 medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Oslany

IČO: 318 396

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

2. Nájomca:

a
Petra BRATKOVIČOVÁ, [redacted]
[redacted]

ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 03. 03. 2011 sa mení dodatkom 1/2014 nasledovne:

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcu zo dňa 12. 02. 2014 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 26. 03. 2014 Uznesením č.II/2014, bod A/4 f) schválilo predĺženie nájomnej zmluvy o ďalšie tri roky.

Čl. III. Doba trvania nájmu a zánik nájmu:

Znenie ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Byt uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú od 01. 04. 2014 do 31. 03. 2017.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:

Dopĺňa sa odsek č. 5 v tomto znení:

Nájomca je povinný platiť nájom a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 138,72 Eur vopred, vždy do 25. dňa prechádzajúceho mesiaca na účet prenájomca prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO).

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2014 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenájomca a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2014 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany
dňa 27. 03. 2014

Prenajímateľ:
Obec Oslany
RNDr. František Szalay
starosta obce



Oslany
dňa 31. 3. 2014

Nájomca: [redacted]