

DODATOK č. 1/2014
k nájomnej zmluve na nájomný byt č. [redacted]
nachádzajúci sa v bytovom dome č. súp.989/4 na Ulici východnej
zo dňa 17.03.2011 medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** Obec Oslany
IČO: 318 396
zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane
- a
2. **Nájomca** **Marek HANO,** [redacted]

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 17. 03. 2011 sa mení dodatkom 1/2014 nasledovne:

V čl. I. Zmluvné strany bod 2 doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:

2. **Nájomcovia:** Marek HANO, [redacted]

a

Bc. Mgr. Monika ADAMEC, [redacted]

ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

V celom znení sa výraz „nájomca“ nahrádza výrazom „nájomcovia“ v príslušnom gramatickom tvare.

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcov dňa 12. 02. 2014 o predĺženie nájomnej zmluvy, OZ na svojom zasadnutí dňa 26. 03. 2014 Uznesením č. II/2014, bod A/4 m) schválilo predĺženie nájomnej zmluvy o ďalší rok.

Čl. III. Doba platnosti a zánik nájmu:

Znenie ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Byť uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenájomca na dobu určitú od 01. 04. 2014 do 31. 03. 2015.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:

Doplňa sa odsek č. 5 v tomto znení:

Nájomcovia sú povinní platiť nájom a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 153,72 Eur vopred, vždy do 25. dňa prechádzajúceho mesiaca na účet prenájomcu a prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO).

Ak nájomcovia nezaplatia nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, sú povinní zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a dodatku ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2014 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenájomca a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2014 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany
dňa 27. 03. 2014

Prenajímateľ:
Obec Oslany
RNDr. František Szalay
starosta obce



Oslany
dňa 27. 03. 2014

Nájomcovia: [redacted]