

08 / 2014 / 5  
**ZMLUVA**  
o prenájme priestorov

4.4.2014

medzi

**Galériou mesta Bratislavy,**

Františkánske námestie 11

815 35 Bratislava,

Zastúpenou: PhDr.Ivanom Jančárom, riaditeľom

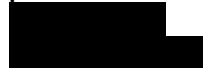
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. č.ú.. 502 800 1091 / 0900

IČO 179752

(ďalej iba GMB, alebo prenajímateľ)

a

**p.Lubicou Jonášovou**



Zastúpenou : detto

/ďalej len nájomca/

**I.**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestory **v Mirbachovom paláci na Františkánskom námestí 11, 815 35 Bratislava**

na uskutočnenie: **svadobného obradu**

za podmienok dohodnutých touto zmluvou

**II.**  
**Rozsah podujatia, čas plnenia a cena**

1. Predmetom prenájmu sú tieto priestory prenajímateľa: **koncertná sála na I.poschodí Mirbachovho paláca na Františkánskom námestí č.11, 815 35 Bratislava.**  
Termín : **24. apríla 2014 /štvrtok /**  
čas: **o 14.00 hodine**  
/ maximálne však do 24.00 hodiny. Prenajímateľ si okrem čistého času konania podujatia pripočítava cenu v rozsahu najmenej dvoch hodín na prípravu a upratanie prenajatých priestorov. Za prekročenie zmluvne dohodnutého času konania podujatia, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať za každú začatú hodinu 100 € navyše.  
Dohovorená cena za prenájom je **180.- € /stoosemdesiat /**  
Cena za prenájom je splatná pri podpise tejto zmluvy, alebo pred začiatkom podujatia do pokladne prenajímateľa, resp. do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.

**III.**  
**Rezervovanie, storno a sankčné poplatky**

1. Prenajímateľ rezervuje nájomcovi priestor na podujatie:
  - 3 dni po telefonickej objednávke,
  - ďalší čas iba po záväznej písomnej / faxovej, alebo e-mailovej / objednávke a zložení zálohy 200 € do pokladne prenajímateľa.
2. Prenajímateľ spolu s písomnou objednávkou predloží overenú kópiu zápisu v obchodnom registri a výpis z bankového účtu nie starší ako dva dni.
3. Ak nájomca odriekne zmluvne dohodnuté podujatie 24 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 50 % z dohovorenej ceny.
4. Za nedodržanie platobných podmienok si prenajímateľ bude účtovať penále podľa Obchodného zákonníka, t.j. 0,05 % z dohovorenej ceny prenájmu za každý deň omeškania platby.

**IV.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach prenájmu:

## A

### / prenajímateľ

- a/ garantuje na čas uvedený v článku II. uzavretie všetkých prenajatých priestorov pre verejnosť,
- b/ určuje pre kontakt s nájomcom zodpovedného pracovníka GMB p. Mgr. Zuzanu Jakabovú, ktorá zabezpečí pre klienta bezpečnostný dozor a ostatné nevyhnutné technické podmienky.

### B/ nájomca

- a/ sa zaväzuje počas trvania nájmu, podľa článku II. a III. dodržiavať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa, aby sa dosiahol súlad v spôsobe užívania priestorov, zariadenia, exponátov a ich ochrany,
  - b/ určuje pre kontakt so zodpovedným pracovníkom GMB tohto svojho zodpovedného zástupcu: **p.Jonášovú**, ktorá koordinuje dramaturgiu podujatia so zodpovedným pracovníkom GMB,
  - c/ zodpovedá za akékoľvek škody, ku ktorým dôjde vo všetkých prenajatých priestoroch prenajímateľa. Pri využití šatne, hygienických zariadení a nádvoria sa zodpovednosť nájomcu vzťahuje aj na tieto priestory,
  - d / uhradí náklady na požiaru službu a dozor v expozíciách v primeranom počte, pokiaľ nie sú tieto už súčasťou dohodnutej ceny za prenájom priestorov.
- 
- e/ nájomca je povinný pri podpísaní zmluvy predložiť zoznam iných zmluvných spolupracovníkov zabezpečujúcich podujatie (vrátane gastronomickej firmy),
  - f/ nájomca informuje o dramaturgii podujatia a jeho technickej príprave, ako aj gastronomických službách zodpovedného pracovníka prenajímateľa, vylúči podávanie rýb, čapovaného piva a prípravu jedál na otvorenom ohni,
  - g/ prerokuje najneskôr do 24 hodín pred začatím doby prenájmu so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa požadované zmeny v expozíciách prenajímateľa tak, aby tieto boli vykonané odborne najneskôr do začiatku doby prenájmu. Po tejto dobe nebude uskutočňovať žiadne zmeny v priestoroch prenajímateľa, t.j. presuny umeleckých diel, zariadenia a nevhodné dekorovania prenajatých priestorov,
  - h/ zabezpečí, že pozvaní hostia a zmluvní pracovníci nebudú vynášať inventár a umelecké diela z miestnosti,
  - ch/ počtu pozvaných hostí prispôbi aj rozsah prenajatých priestorov, do ktorých majú prístup iba hostia, ktorí sa preukážu pozvánkou na podujatie,
  - i/ nájomca je povinný uviesť na svojej pozvánke vždy plné meno a adresu prenajímateľa a príslušný palác, v ktorom sa podujatie koná,
  - j/ nájomca bude účasť svojho fotografa, prítomnosť televízie, alebo iných elektronických médií vopred konzultovať so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa a túto okolnosť uvedie v článku II. bode 2. tejto zmluvy.

## V.

### Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i e

- 1/ Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený, alebo zmenený písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, inak je zmena neplatná.
- 2/ Vzťahy neupravené priamo touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a zmien.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa.
- 4/ Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 4.4. 2014.

.....  
**PhDr.Ivan Jančár,**  
riaditeľ

.....  
**p.Lubica Jonášová**  
nájomca