

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 121/2014

uzatvorená podľa ust. 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

a

Obchodné meno: **ELVIS, spol. s r.o.**
Sídlo: Obchodná 27, 811 01 Bratislava
IČO: 31 333 516
Konajúci prostredníctvom: Boris Schigunov, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: **Milan Jančát**
Trvalý pobyt: Obchodná 27, 811 06 Bratislava
Dátum narodenia:

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o skončení nájmu 1,5 izbového bytu č. 10, vo výmere 42,81 m², nachádzajúcom sa na 5. poschodí domovej nehnuteľnosti na ulici Obchodná č. 27 v Bratislave, súpisné č. 554, zapísanej na Liste vlastníctva č. 4463, katastrálne územie: Staré Mesto, ktorý užíva Nájomca na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. 254-7-310/87 zo dňa 11.05.1987 a dohody o odovzdaní a prevzatí bytu zo dňa 18.05.1987 (ďalej len „Byt“ a „Dohoda“) za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Bytu sa skončí a nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Nájomcom sa zrušuje v plnom rozsahu s účinnosťou **ku dňu 31.03.2014**. Posledný deň trvania nájmu Bytu je deň 31.03.2014, dokedy sa Nájomca zaväzuje Byt vysťahovať a odovzdať Prenajímateľovi.
2. Povinnosti vyplývajúce z nájmu je Nájomca povinný riadne si plniť až do skončenia nájmu Bytu. Nároky Prenajímateľa voči Nájomcovi vyplývajúce z užívania Bytu zostávajú zachované aj po skončení nájmu Bytu. Nájomca vyhlasuje, že vypratý Byt protokolárne odovzdá Prenajímateľovi najneskôr v deň nasledujúci po skončení nájmu, t.j. 01.04.2014. Nájomca berie na vedomie, že z dôvodu skončenia nájmu Bytu dohodou nemá voči Prenajímateľovi nárok na bytovú náhradu, peňažné, či iné plnenie v súvislosti so skončením nájmu Bytu.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
5. Po prečítaní tejto Dohody Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohoda bola spísaná podľa ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni, a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 8.4.2014

Nájomca:

Milan Jančát

V Bratislave, dňa 8.4.2014

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

ELVIS, spol. s r.o.
Boris Schigunov
konateľ spoločnosti
Obchodná 27, 811 06 Bratislava
IČO: 31 333 516

