

K Ú P N A Z M L U V A

č. 4/2014

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

DIČ: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. ú. 0101 391 098/0900

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Mgr. Marián Burlas, rod. Burlas, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriace nehnuteľnosti - pozemky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Smižany a sú zapísané na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 3435 katastrálneho územia Smižany časť parcely č. E-KN 2094/2 – trvalé trávne porasty o výmere 79806 m², diel 1 o výmere 14 m²
a časť parcely č. E-KN 2095/4 – trvalé trávne porasty o výmere 10 m², diel 2 o výmere 4 m² na Košiarnom briežku, oddelených podľa GP č. 93/2013, IČO: 37181726 vypracovaného oprávneným geodétom Ing. Mariánom Mackovjakom, úradne overeným správnym orgánom dňa 27. 11. 2013. Z dielu 1 a 2 sa vytvorí nová parcela č. C-KN 2037/289 – zastavané plochy.

Pozemok sa nachádza v rekreačnom stredisku Košiarny briežok katastrálneho územia Smižany, slúži na rekreačné účely a susedí s pozemkami parc. č. C-KN 2037/198 a 2037/69, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 463/33/2014 vo výške 32,- € + 20 % DPH za 1 m², celkom **691,20 €**, slovom: šesťstodeväťdesiatjeden eur dvadsať centov.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., filiálka Smižany.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je mu dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 85 t. j. na základe uznesení schválených Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 428/31/2013 a č. 463/33/2014, ktorými bol schválený zámer predaja a samotný predaj pozemku.

Obecné zastupiteľstvo tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhoduje o ňom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedného pozemku.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pre kupujúceho 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch dňa 14. 03. 2014

K u p u j ú c i:

Mgr. Marián Burlas

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce