

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. **Obec Cífer**
Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00312347
číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

ďalej ako „Účastník 1“ na strane jednej

a medzi:

2. Meno a priezvisko: **Jozef Morvay, rod. Morvay**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **Pác 130, 919 43 Cífer**

ďalej ako „Účastník 2“ na strane druhej

Účastník 1 a Účastník 2 spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parc. KN reg. „C“ č. **331 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Pác, obec Cífer, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 300, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor(ďalej len „Prevádzaná nehnuteľnosť 1“).
2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parc. KN reg. "C" č. **302 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Pác, obec Cífer, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 420, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor(ďalej len „Prevádzaná nehnuteľnosť 2“).
3. Zmluvné strany majú záujem uskutočniť zmenu Prevádzaných nehnuteľností – zameniť Prevádzanú nehnuteľnosť 1 za Prevádzanú nehnuteľnosť 2 s doplatkom, za podmienok dohodnutých v tejto zámennej zmluve.

Článok II.

1. Na základe tejto zámennej zmluvy:
 - a) Účastník 1 predáva a zaväzuje sa prenechať Účastníkovi 2 do jeho užívania Prevádzanú nehnuteľnosť 1, bližšie popísanú v Čl I. bod 1. tejto zmluvy a Účastník 2 ju kupuje od Účastníka 1 do svojho vlastníctva, a
 - a) Účastník 2 predáva a zaväzuje sa prenechať Účastníkovi 1 do jeho užívania Prevádzanú nehnuteľnosť 2, bližšie popísanú v Čl I. bod 2. tejto zmluvy a Účastník 1 ju kupuje od Účastníka 2 do svojho vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena na základe tejto zámennej zmluvy sa uskutoční za doplatok, pričom Účastník 2 sa zaväzuje Účastníkovi 1 doplatiť **42 EUR** (slovom štyridsaťdva eur) pri podpise tejto zámennej zmluvy, nakoľko hodnota Prevádzanej nehnuteľnosti 1 nezodpovedá hodnote Prevádzanej nehnuteľnosti 2.

Článok III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.
2. Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

Článok IV.

1. Zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa uznesením č. 225/8/2013 zo dňa 7.11.2013.
2. Zámer zámeny bol zverejnený od 26.11.2013 do 12.12.2013 na úradnej tabuli obce Cífer, 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom počas celej tejto doby.
3. Zámena majetku obce bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Cífer uznesením č. 247/9/2013 zo dňa 12.12.2013, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Účastník 1 do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
5. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov 6, z toho Účastník 1 obdrží 3 rovnopisy, Účastník 2 obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
9. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

V Cíferi, dňa

.....
Jozef Morvay

.....
Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer