

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Oslany

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom

IČO: 318396

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Oslany

Č. účtu: 0371822265/0900

Sídlo: Obecný úrad, 972 47 Oslany

/ ďalej len prenájomca /

a

Nájomca: Medijs Veseli - ORIENT

IČO: 43 417 922

Bydlisko: Žabokreky nad Nitrou 463

/ ďalej len nájomca /

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom verejného priestranstva – pozemku parc. č. 886/7 v k. ú. Oslany, zapísanom na Katastrálnom úrade Trenčín, správa katastra Prievidza na LV č. 1.
2. Časť uvedenej nehnuteľnosti prenájomca prenájomcovi na umiestnenie UNIMO bunky podľa Čl. XIII, ods 6 Nariadenia obce Oslany č. 03/2004 o miestnych daniach.
3. Predmetom nájmu je prenájom plochy verejného priestranstva o výmere 13 m².

II.

Doba nájmu, skončenie nájmu

4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 4. 2014 do 31. 12. 2016.
5. Nájomný vzťah po uplynutí doby podľa ods. 1 je možné predĺžiť písomnou dohodou zmluvných strán.
6. V prípade neuhradenia nájomného do 15 dní od stanovených termínov podľa čl. III, ods. 2 tejto zmluvy nájomca môže pristúpiť k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

III.

Nájomné

1. Sadzba dane za prenájom verejného priestranstva sa stanovuje podľa uznesenia č. VI/2011 zo dňa 9.2.2011, Bod A/8 Dodatok k VZN č.6/2010 o miestnych daniach za dlhodobé užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti vo výške 0,066 €/m²/deň.

2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné na jeho účet alebo v hotovosti do pokladne obce nasledovne:

do 31.5.2014

nájomné za I. polrok 2014 t. j. 91 dní v sume 78,08 €

do 31.8.2014

nájomné za II. polrok 2014, t.j. 123 dní v sume 105,53 €,

do 31.5.2015

nájomné za I. polrok 2015 t. j. 122 dní v sume 104,68 €

do 31.8.2015

nájomné za II. polrok 2015, t.j. 123 dní v sume 105,53 €,

do 31.5.2016

nájomné za I. polrok 2016 t. j. 122 dní v sume 104,68 €

do 31.8.2016

nájomné za II. polrok 2016, t.j. 123 dní v sume 105,53 €,

Nájomné je stanovené na predajnú dobu v mesiacoch marec až október.

3. Ak nájomca neuhradí nájomné v zmluvne dohodnutých termínoch, uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,2 % za každý deň omeškania.
4. V prípade schválenia novely VZN obce Oslany č. 06/20010 o miestnych daniach, upraví sa primerane ustanovenia tejto zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny, doplnky alebo upresnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán písomnou formou.
2. Pokiaľ neboli práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia právnych noriem v zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie zmluvy.
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Oslanoch , 1. 4. 2014



.....
Prenajímateľ
/pečiatka, podpis/

.....
Nájomca
/pečiatka, podpis/