

KÚPNA ZMLUVA č. 088/2014

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00603481

konajúci prostredníctvom:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

v zastúpení PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Kamila Dragašičová, rod.

nar.: r.č.:

bytom: Timravina 3, 811 06 Bratislava

štátne občianstvo:

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 5/2014 zo dňa 4. februára 2014. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto Zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 22. novembra 2013, č. 01 01 0077 13, v ktorom zároveň primátor splnomocnil PhDr. Tatianu Rosovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis kúpnej zmluvy za Predávajúceho.

Čl. I.

1. Nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. 3024/8, vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, **na ulici Timravina**, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Pozemok“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je podiel vo výške 1/1 k Pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 za dohodnutú cenu **vo výške 4.840,- EUR** (slovom: štyritisícosemstoštyridsať eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je na základe znaleckého posudku č. 95/2013 stanovená na hodnotu 130,50 EUR/m². Táto hodnota je navýšená na 200,00 EUR/m², čo pri výmere 22 m² predstavuje hodnotu 4.400,00 EUR. Druhá časť kúpnej ceny 440,00 EUR je náhrada za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 10,00 EUR/rok a je v súlade s minimálnymi sadzbami za prenájom pozemkov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2008 starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
2. Kupujúci predložil čestné prehlásenie (notársky overené) o tom, že rozsudkom okresného súdu Bratislava I, spis. zn. 1P/34/2012-75, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 31.05.2012 bolo manželstvo medzi Michaelom Dragašičom a Kamilou Dragašičovou rozvedené.

Čl. III.

1. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 30 dní od podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 2.200,- EUR (slovom: dvetisíc dvesto eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, VS: 601008814,
 - b) čiastku 2.640,- EUR (slovom: dvetisíc šesťstoštyridsať eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, VS: 3333000514.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe Zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania Zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. VI.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá Predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet Predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise Zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, pričom rovnopis mu Predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 15 APR. 2014

Kupujúci:

.....
Kamila Dragašičová

V Bratislave, dňa 15 APR. 2014

Predávajúci:

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
v.z. **PhDr. Tatiana Rosová**
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia



Prílohy:

1. Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 22.11.2013, č. 01 01 7713 13 (Splnomocnenie),
2. Čestné prehlásenie o rozvode manželstva (notársky overené).



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	09 -12- 2013
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	1
ČÍSLO SPISU:	
VYBAVUJE:	

Bratislava 22.11.2013

Č.j.: MAGS SNM 56909/2013-2/281974

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 10.10.2013 č.j. 1306/43145/2013/MAJ/Fer, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0077 13

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Staré Mesto

- parc. č. 3024/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava
- parc. č. 3023/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 220 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5412 v podieli 401/10000
- parc. č. 3024/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 228 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5578 v podieli 506/10000

do vlastníctva majiteľov stavby – garáže, súpisné číslo 6735, zapísanej na liste vlastníctva č. 7853, za cenu najmenej vo výške 200 €/m² s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

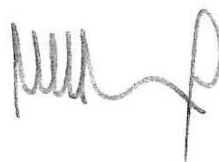
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3024/8, 3023/2, 3024/16 k. ú. Staré Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
Vajanské nábr. 3
814 21 Bratislava



ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolu podpísaní :

Michael Dragašič, nar.
r.č.

trvale bytom:

a

Kamila Dragašičová, nar.
r.č.

trvale bytom Timravina 3, 811 06 Bratislava,

týmto čestne prehlasujeme,

že rozsudkom Okresného súdu Bratislava I, č. k. :, ktorý nadobudol právoplatnosť
dňa 31.05.2012 bolo naše manželstvo **právoplatne rozvedené.**

V rámci dohody o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva sme sa dohodli, že garáž:
súp.č. 6735, na pozemku parc.č. 3024/8, k.ú. Bratislava – Staré Mesto, LV 7853, ako aj súvisiace
pozemky (spoluvlastnícke podiely) budú **vo výlučnom vlastníctve Kamily Dragašičovej.**

Nehnuteľnosť - pozemk parc. č. 3024/8, o výmere 22 m², k. ú. Bratislava – Staré Mesto
nadobudne do výlučného vlastníctva Kamila Dragašičová, rodená s čím Michael Dragašič
výslovne súhlasí.

V Bratislave, dňa 3.3.2014


Michael Dragašič


Kamila Dragašičová

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal(a) uznal(a)
za svoj Kamila Dragašičová
rodné číslo. trvalý pobyt
Timravina 3, Bratislava
Osvedčenie je zapísané pod číslom
Totožnosť osoby preukázaná.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
dňa 25-02-2014

Mgr. Ingrid Gabrová
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

