

Dodatok č. 3/130/2014
k Nájomnej zmluve č. 676/2010
uzatvorenej dňa 30.11.2010

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 35-1526012/0200
Konajúci: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v SR**
Sídlo: Heydukova č. 25, 811 08 Bratislava
IČO: 00 683 191
Konajúci: PhDr. Iveta Mišová, štatutárny zástupca
Kontakt:

(ďalej ako „nájomca“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 676/2010, uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 30.11.2010 v znení Dodatku č. 1/337/2011 a Dodatku č. 2/528/2012 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru o výmere 130,96 m², ktorý sa nachádza na prízemí domu, so súpisným číslom 2217, postavenom na pozemku registra C KN č. 8491/2, katastrálne územie: Staré Mesto, LV č. 5787, na ulici **Heydukova č. 25** v Bratislave (ďalej len „**Dodatok č. 3**“), s nasledovným obsahom:

Čl. I.
Predmet dodatku

- 1.1 Týmto dodatkom sa mení predmet nájmu z dôvodu prekážky na strane prenajímateľa, spočívajúcej v rekonštrukcii nebytových priestorov na ulici Heydukova č. 25 a zámeru prenajímateľa rozšíriť prevádzku materskej škôlky v danej budove aj v priestoroch, ktoré v súčasnosti užíva nájomca. Z tohto titulu prenajímateľ zabezpečil nájomcovi náhradné nebytové priestory.
- 1.2 V zmysle uvedeného sa mení Čl. I. ods. 1 Zmluvy na nasledovné znenie:

*1. Prenajímateľ má zverené od hlavného mesta SR Bratislavy do správy nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe na ulici **Štúrova č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 13, zapísanej na LV č. 6647, postavenej na pozemku registra C KN č. 178, zapísanom na LV č. 6648.*

- 1.3 Čl. I. ods. 2 Zmluvy sa mení na nasledovné znenie:

*2. Na 1. poschodí stavby uvedenej v Čl. I. ods. 1 Zmluvy sa nachádza nebytový priestor č. 12 – 10, z ktorého predmetom Zmluvy je výmera 166,8 m², z ktorej predstavujú kancelárske priestory výmeru 155,92 m² a podiel na spoločných priestoroch (kuchynka, umývadlá, WC toalety) výmeru 10,88 m² (ďalej len „**nebytový priestor**“).*

- 1.4 Z dôvodu novej výmery nových nebytových priestorov, pri zachovaní dohodnutého nájomného 10 EUR/m2/rok, sa Dodatkom č. 3 mení Čl. III ods. 1 Zmluvy na nasledovné znenie:

*1. Nájomné je stanovené na základe zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách **d o h o d o u**. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude počas doby trvania nájmu platiť nájomné v sadzbe **10,00 EUR/m2/rok**.*

Nájomca bude teda platiť nájomné v celkovej sume:

1.668,00 EUR/ročne
(slovom jedentisícšesťstošesťdesiatosem eur)

- 1.5 Čl. III. ods. 2 Zmluvy sa mení na nasledovné znenie:

*2. Zmluvné strany sa dohodli, nájomca bude platiť nájomné **štvrt'ročne vopred** v sume:*

417,00 EUR/štvrt'ročne.

- 1.6 Dodatkom č. 3 sa nemení doba nájmu, určená v Čl. II Zmluvy, a teda ostáva dohodnutá ako **doba neurčitá**, pričom sa nemenia ani ostatné podmienky nájmu.

Čl. II. **Záverečné ustanovenia**

- 2.1 Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2 Nájomca v zmysle ust. § 9 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov podpisom zmluvy udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu uvedenom v Dodatku č. 3 spracúvané. Účelom spracúvania osobných údajov je najmä evidencia Dodatku č. 3 u prenajímateľa a jeho zverejnenie v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Nájomca udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich so Zmluvou môže nájomca súhlas odvolať písomným oznámením doručeným prenajímateľovi. Účinky odvolania súhlasu nastanú až po skončení účelu spracúvania osobných údajov, povinnosť spracúvania ktorých vyplýva prenajímateľovi z osobitných právnych predpisov.
- 2.3 Dodatkom č. 3 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
- 2.4 Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 3 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave dňa 9. 4. 2014

V Bratislave dňa 17 APR. 2014

Nájomca:

(Signature)

Prenajímateľ:

(Signature)

**Združenie na pomoc ľuďom
s mentálnym postihnutím v SR**
PhDr. Iveta Mišová
štatutárny zástupca

Združenie na pomoc ľuďom
s mentálnym postihnutím v SR
Heydukova 25
811 08 Bratislava
Tel./Fax: 02/63814968
02/6383191

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti



Dodatok č. 3/130/2014 k Nájomnej zmluve č. 676/2010