

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 23
v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici
 uzavretá podľa ustanovenia § 710 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
 so sídlom: Mestský úrad Žarnovica
 Námestie SNP č. 33,
 966 81 Žarnovica, SR
 štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta, zastúpený
 Ing. Alenou Kazimírovu, zástupkyňou
 primátora na základe Uznesenia
 č. 150/2010 MsZ zo dňa 07.12.2010
 telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
 fax: 045 / 681 21 52
 IČO: 00 321 117
 DIČ: 2021111543
 bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
 číslo účtu: 2677927851/0200
 právna forma: právnická osoba – samostatný
 samosprávny územný celok SR podľa
 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
 zriadení v znení neskorších predpisov
 (ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej
- 2. Nájomca:** **Ľubica Gontková**
 rodné priezvisko:
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 miesto trvalého pobytu:
 telefonický kontakt:
 (ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú
 túto
 dohodu o skončení nájmu bytu:

Článok II.

1. Prenajímateľ s nájomcom uzatvorili dňa 29.11.2012 „Zmluvu č. 02 o nájme bytu č. 23 v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici“.

2. Predmetom nájmu je **3-izbový byt č. 23** nachádzajúci sa **na tretom poschodí stavby súpisné číslo 1525 - bytového domu – 24 BJ – SO 01 v katastrálnom území Žarnovica**, ktorý pozostáva z:

– predsieň	o podlahovej ploche	12,46 m ² ,
– izby	o podlahovej ploche	11,44 m ² ,
– izby	o podlahovej ploche	13,14 m ² ,
– izby	o podlahovej ploche	12,60 m ² ,
– kuchyne	o podlahovej ploche	16,12 m ² ,
– kúpeľne	o podlahovej ploche	4,32 m ² ,
– WC	o podlahovej ploche	1,68 m ² ,
– loggie	o podlahovej ploche	3,00 m ² .

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 71,76 m².

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 3894, ako stavba súpisné číslo 1525, bytový dom – 24 BJ – SO 01 na pozemku vedenom v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/65 druh pozemku zastavané plochy o výmere 593 m².

3. Zmluva č. 02 o nájme bytu č. 23 v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici zo dňa 29.11.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.11.2013 je uzavretá na dobu určitú, a to do 30.11.2015 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom 30.04.2014.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 29. 5. 2019

Prenajímateľ:



Alena
.....
Ing. Alena Kazimírová,
zástupkyňa primátora

Nájomca:

Lubica
.....
Ľubica Gontková,
rodená