

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 02
v bytovom dome súpisné číslo 1526 na Ul. Fraňa Kráľa č. 64 v Žarnovici
uzavretá podľa ustanovenia § 710 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Mestský úrad Žarnovica
Námestie SNP č. 33,
966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta, zastúpený
Ing. Alenou Kazimírovu, zástupkyňou
primátora na základe Uznesenia
č. 150/2010 MsZ zo dňa 07.12.2010
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
DIČ: 2021111543
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 2677927851/0200
právna forma: právnická osoba – samostatný
samosprávny územný celok SR podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**
- 2. Nájomca:** **Zdenka Heinrichová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
toho času trvale bytom:
telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu bytu:

Článok II.

- 1. Prenajímateľ s nájomcom uzatvorili dňa 23.03.2010 „Zmluvu o nájme bytu č. 02 v bytovom dome súpisné číslo 1526 na Ul. Fraňa Kráľa č. 64 v Žarnovici“.**

2. Predmetom nájmu je **3-izbový byt č. 02** nachádzajúci sa **na prízemí stavby súpisné číslo 1526 - bytového domu – 24 BJ – SO 02 v katastrálnom území Žarnovica**, ktorý pozostáva z:

– predsieň	o podlahovej ploche	12,46 m ² ,
– izby	o podlahovej ploche	11,44 m ² ,
– izby	o podlahovej ploche	13,14 m ² ,
– izby	o podlahovej ploche	12,60 m ² ,
– kuchyne	o podlahovej ploche	16,12 m ² ,
– kúpeľne	o podlahovej ploche	4,32 m ² ,
– WC	o podlahovej ploche	1,68 m ² .

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 71,76 m².

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 3894, ako stavba súpisné číslo 1526, bytový dom – 24 BJ – SO 02, na pozemku vedenom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/169, druh pozemku zastavané plochy o výmere 594 m².

3. Zmluva o nájme bytu č. 02 v bytovom dome súpisné číslo 1526 na Ul. Fraňa Kráľa č. 64 v Žarnovici zo dňa 23.03.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.11.2012 je uzavretá na dobu určitú, do 30.11.2015 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom 30.04.2014.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Finančná zábezpeka, ktorú nájomca zložil prenajímateľovi dňa 14.12.2009 na účet vedený v Prima banke Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, číslo účtu: 1423563010/5600, variabilný symbol: 15266402, konštantný symbol: 0308 vo výške 1 660,- eur, slovom: Jedentisícšesťstošesťdesiat eur sa nájomcovi nebude vracat' s tým, že prenajímateľ ju bude evidovať ako finančnú zábezpeku pre účely uzavretia novej zmluvy, ktorej predmetom bude nájom bytu č. 23 v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici.

Článok VI.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Článok VII.

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok VIII.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 29.04.2014

Prenajímateľ:



Ing. Alena Kazimírová,
zástupkyňa primátora

Nájomca:

Zdenka Heinrichová,
rodená