

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1525/63/23-02 (24 BJ; SO – 01)	Strana 1/4
--------------------	--	------------

I. Nájomný byt v Žarnovici:

Byt číslo:	Byt. dom súpisné číslo:	Ulica a orientačné číslo:	Podlažie:	Podlahová plocha bytu (bez loggie) v m ² :	Počet izieb:
23	1525	Fraňa Kráľ'a č. 63	4. (3. posch.)	71,76 m ²	3
ktorý pozostáva z: predsiene o ploche 12,46 m ² , izby o ploche 11,44 m ² , izby o ploche 13,14 m ² , izby o ploche 12,60 m ² , kuchyne o ploche 16,12 m ² a kúpeľne o ploche 4,32 m ² , WC o ploche 1,68 m ² , loggie o ploche 3,00 m ²					

II. Preberajúci (nájomca):

Priezvisko, meno a titul:	Heinrichová Zdenka
Dátum narodenia:	
Terajší trvalý pobyt:	
Telefonický kontakt:	

III. Vybavenie a zariadenie bytu:

a) celkový stav:

Vybavenie a zariadenie:	Popis a stav:
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.)	Elektrické vedenie zabudované pod omietkou. Elektromer na prízemí bytového domu.
	Izby: vypínače 3 ks, dvojzásuvka 10 ks,
	Kuchyňa: vypínače 2 ks, dvojzásuvka 3 ks,
	Kúpeľňa: vypínače 2 ks, dvojzásuvka 1 ks,
	WC: vypínače 1 ks, dvojzásuvka ks,
	Predsieň: vypínače ks, dvojzásuvka ks,
	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (uviesť, kde a ako):
2. Kúrenie (všeobecný stav)	ústredné – panelové radiátory
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	nie je
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	Kuchyňa: 1 páková batéria; bez poškodenia – poškodená ¹⁾ (ako):
	Kúpeľňa: 2 pákové batérie, 1 ventil na práčku + odtok; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	WC: 1 páková batéria; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	
6. Nátery: okien dverí podláh stien	nátery zárubní; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	okná plastové; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	dvere vnútorné 4 ks + vchodové dvere; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	podlahy: pri kuchynskej linke, v kúpeľni a vo WC keramická dlažba, ostatné časti bytu plávajúca podlaha; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	byt vymaľovaný; hygienický náter áno –nie ¹⁾

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1525/63/23-02 (24 BJ; SO – 01)	Strana 2/4
----------------------------------	---	------------

7. Obklady stien (kde, ako)	v kuchyni nad drezom, v kúpeľni a vo WC – keramický obklad; bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako):
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	nie sú
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	1 elektrický zvonček, bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako): 1 domáci telefón v predsieni; bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako):
10. Pivnica (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	nie je

b) Špecifický popis:

Vybavenie a zariadenie bytu:		Počet:	Popis a stav:
Kuchynia	radiátory	1	panelové; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	sporák	1	elektrický; bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako):
	digestor	1	bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako):
	umývací drez	1	nerezový s odkladacím priestorom; bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako):
	výlevka	–	
	kuchynská linka	1	pozostávajúca zo 6 ks skriniek; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	skriňa na potraviny	1	bez poškodenia – poškodená ¹⁾ (ako):
	osvetľovacie telesá	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
Izby:	radiátory	3	panelové; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	osvetľovacie telesá	3	iba vývody na osvetľovacie telesá
	podlahy		plávajúca podlaha; bez poškodenia – poškodená ¹⁾ (ako): <i>CELKOVÁ - BEMFSLD</i>
Kúpeľňa:	radiátory	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	osvetľovacie telesá	2	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	vaňa	1	bez poškodenia – poškodená ¹⁾ (ako): <i>PRASKNUTÁ OBLADICA - 2A</i>
	umývadlá	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	sprchy	1	bez poškodenia – poškodená ¹⁾ (ako):
	ohrievač vody	–	
	ohrievač vzduchu	–	
	<i>PODLAHA</i>		<i>PRASKNUTÁ DLAŽBA - 1A</i>
WC:	WC zariadenie	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	umývadlo	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	osvetľovacie telesá	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
Predsieň:	osvetľovacie telesá	2	Bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1525/63/23-02 (24 BJ; SO – 01)	Strana 3/4
----------------------------------	---	------------

Stav vodomera :	Studená voda:	Teplá voda:
	193,319 m ³	2,8121 m ³

Odobrané kľúče:

..3.... ks od bytu

..1... ks od bytového domu

..... ks od spoločných priestorov

..2.. ks od poštovej schránky

1. Pred podpísaním tejto zápisnice bol nájomník upozornený na svoju povinnosť užívať byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomník berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu, jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebovanie zneužívaním. To isté platí pre vybavenie a zariadenie bytu, ktoré bude do bytu nainštalované počas doby nájmu.

V Žarnovici, dňa 29.4.2014

.....
poverený zástupca prenajímateľa

.....
nájomca

IV. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe:

--

V. Odovzdanie bytu pri ukončení nájmu

Nájomca odovzdal byt, jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (odsek III.) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe (odsek IV.) bez poškodenia, s výnimkou nižšie uvedených poškodení, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho zariadenia a vybavenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

Zistené poškodenia:

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto poškodenia do:

Stav vodomeru:

- studená voda:
- teplá voda:

Odovzdané kľúče:

- od bytu ks
- od bytového domu ks
- od spoločných priestorov ks
- od poštovej schránky ks
- od kontajnerov na odpad ks

Finančná zábezpeka:

Dole podpísaný nájomca týmto žiadam prenajímateľa – Mesto Žarnovica o vrátenie finančnej zábezpeky v zmysle zmluvy o nájme bytu / dohody o skončení nájmu bytu¹⁾

na osobný účet číslo:

vedený v peňažnom ústave:

V Žarnovici, dňa:

poverený zástupca prenajímateľa

nájomca

Nová adresa nájomcu:

.....

¹⁾ Nehodiace sa prečiarknuť