

DODATOK č. 1/2014

k nájomnej zmluve na byt [redacted]
nachádzajúci sa v polyfunkčnom dome č. súp. [redacted]
uzavretej dňa 22. 06. 2012 medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Oslany

IČO: 318 396

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. Nájomca: Stanislav KOLLÁR, [redacted]

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 22. 06. 2012 sa mení dodatkom **1/2014** nasledovne:

V čl. I. Zmluvné strany bod 2 sa doterajšie znenie mení a dopĺňa:

Nájomcovia:

Stanislav KOLLÁR, [redacted]

Eva KOLLÁROVÁ, [redacted]

V celom znení zmluvy sa výraz „nájomca“ nahrádza výrazom „nájomcovia“ v príslušnom gramatickom tvare.

Za čl. I. sa dopĺňa čl. I a) v tomto znení:

Dňom uzavretia tohto Dodatku k zmluve o nájmy bytu č. [redacted] v polyfunkčnom dome na [redacted] manželka doterajšieho nájomcu Eva Kollárová, [redacted] pristupuje k zmluve o nájme bytu z titulu uzavretia manželstva s doterajším nájomcom dňa 5. 4. 2014 a vstupuje do práv a povinností nájomcu bytu. Vyhlasuje, že berie všetky tieto práva a povinnosti nájomcu na seba podpísaním tohto dodatku a zaväzuje sa tieto dodržiavať.

V súlade s čl. III. ods. 2 a 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcu zo dňa 12. 02. 2014 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 26. 03. 2014 Uznesením č.II/2014, bod A/4 e) schválilo predĺženie nájomnej zmluvy o ďalšie tri roky.

Čl. III. Doba trvania nájmu a zánik nájmu:

Znenie odseku č. 4 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Avšak, ak nájomca požiadava o predĺženie nájomnej zmluvy vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle č. III. odst. 1 VZN č. 2/2011.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:
Doplňa sa odsek č. 5 v tomto znení:

Nájomca je povinný platiť nájom a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 200,61 Eur vopred vždy do 25. dňa prechádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO).

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2014 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2014 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany
dňa 16. 04. 2014



Prenajímateľ:

Obec Oslany
RNDr. František Szalay
starosta obce

Oslany
dňa 23. 4. 2014

Nájomcovia:

Koll