

DODATOK č. 1/2014

k nájomnej zmluve na byt č. [redacted]
nachádzajúci sa v bytovom dome č. súp. [redacted]
uzavretej dňa 28. 04. 2011 medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Oslany

IČO: 318 396

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. Nájomca Mgr. Jana KRÁĽOVÁ,

[redacted]
ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 25. 04. 2012 sa mení
dodatkom 1/2014 nasledovne:

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcov zo dňa 20. 02.
2014 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 26. 03. 2014 Uznesením
č.II/2014, bod A/4 k) schválilo predĺženie nájomnej zmluvy o ďalšie tri roky

Čl. III. Doba trvania nájmu a zánik nájmu:

Znenie odseku č. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

*Byt uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú od 01. 05. 2014
do 30. 04. 2017.*

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:

Dopĺňa sa odsek č. 5 v tomto znení:

Nájomcovia sú povinní platiť nájom a zálohové úhrady za plnenie poskytované
s užívaním bytu mesačne vo výške 258,02 Eur vopred, vždy do 25. dňa prechádzajúceho
mesiaca na účet prenájomcu prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty
(SIPO).

*Ak nájomcovia nezaplatia nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním
bytu do 5 dní po jej splatnosti, sú povinní zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo
výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.*

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2014 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží
prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2014 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho
podpisujú.

Oslany
dňa 09. 04. 2014

Prenajímateľ:

Obec Oslany
RNDr. František Szalay
starosta obce



Oslany
dňa: 29. 04. 2014

Nájomca: [redacted]