

DODATOK č. 1/2014
k nájomnej zmluve na nájomný byt
nachádzajúci sa v bytovom dome č. súp. 935/7 na Ulici Pekárenskej
uzavretej dňa 25. 05. 2005 medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Oslany

IČO: 318 396

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomník (ďalej len prenájomník) na jednej strane

a

2. Nájomca: Marcela JANKULOVÁ,

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 25. 05 2005 sa mení dodatkom 1/2014 nasledovne:

V čl. I. Zmluvné strany bod 2 doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:

2. Nájomcovia: Marcela JANKULOVÁ,

a

ANDREJ ŠTUDENC,

V celom znení sa výraz „nájomca“ nahrádza výrazom „nájomcovia“ v príslušnom gramatickom tvare.

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcov dňa 20. 02. 2014 o predĺženie nájomnej zmluvy, OZ na svojom zasadnutí dňa 26. 03. 2014 Uznesením č. II/2014, bod A/4 h) schválilo predĺženie nájomnej zmluvy o ďalší rok..

Čl. III. Doba platnosti a zánik nájmu:

Znenie ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Byt uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenájomníka na dobu určitú od 01. 06. 2014 do 31. 05. 2015.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:

Dopĺňa sa odsek č. 5 v tomto znení:

Nájomcovia sú povinní platiť nájom a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 196,71 Eur vopred, vždy do 25. dňa prechádzajúceho mesiaca na účet prenájomníka prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO).

Ak nájomcovia nezaplatia nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, sú povinní zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a dodatku ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2014 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2014 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany
dňa 14. 05. 2014

Prenajímateľ:

Obec Oslany
RNDr. František Szalay
starosta obce



Oslany
dňa 30.4.2014

Nájomcovia: 
.....

