

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy:

číslo stavby: 9005741

názov stavby: Smižany, ulica Lipová VN prípojka, TS a úprava NN

čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:



Názov : Obec Smižany
Sídlo : Nám.M.Pajdušáka 1341/50, 053 11, Smižany
Zastúpený : Ing. Michal Kotrady - starosta obce
IČO : 00691721
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
Č. účtu : 0101391098/0900
IBAN : SK4309000000000101391098
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36 599 361
IČ DPH : SK2022082997
DIČ : 2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu : 2008480001/8130

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

v zast. na základe plnomocenstva zo dňa 20.8.2013

Obchodné meno : ENERPRO, s.r.o.
So sídlom : Miškovecká 6, Košice, 040 11
zast. na základe poverenia: Ing. Stanislav Počuch - konateľ spoločnosti
IČO : 44 324 600
DIČ : 2022669748
IČDPH : SK2022669748
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2622815211/1100

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22377/V

(ďalej len "kupujúci")

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je vlastníkom pozemku v obci Smižany.

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	Výmera (m ²)	LV č.
Smižany	169/2, register C	ZPN	183	1

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku I tejto zmluvy.

2.2. Od pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou blokovej/kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len "odčlenený pozemok"). Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k odčlenenému pozemku na kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

2.4. Kúpna cena bude určená

♦ ako súčin plochy odčleneného pozemku v m² a ceny 15 EUR/m², v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, a bude predávajúcemu uhradená do 30 dní po doručení účinnej Kúpnej zmluvy.

2.5. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k predávanému pozemku. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak predávajúci nie je platiteľom DPH alebo v prípade, že kúpna cena podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

2.6. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na odčlenenie pozemku kupujúcemu.

čl. III Spoločné ustanovenia

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3.2. Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác. Kupujúci uvedie pozemok po dokončení stavby a následne po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4. Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane predávajúceho, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. V Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

4.2. V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

4.3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy zmluvy obdrží predávajúci, tri rovnopisy kupujúci.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci: Obec Smižany

V dňa

.....
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

kupujúci: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach dňa

.....
Ing. Stanislav Počuch
Enerpro, s.r.o.
na základe plnomocenstva