

Nájomná zmluva uzatvorená medzi

2014/E 629/521

Nájomcom: Mésárošová Rozália

Narodený/á/:

Bydlisko:

prenajímateľom a prevádzkovateľom pohrebiska :
Obec Čifáre, zastúpená Mgr. Júliusom Czapalom
Obecný úrad, Mochovská 111/I, 951 61 Čifáre
IČO: 307 866

A.

A.1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska na území obce Čifáre vykonávajúcim jeho údržbu a spravu, podľa prevádzkového poriadku pohrebiska na území obce Čifáre, ďalej len prevádzkový poriadok. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, ako aj v prevádzkovom poriadku, ktorý je uverejnený na vyvesnej tabuli v areáli pohrebiska.

A.2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č. **A 24/4** za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov **neb. Mésároš Ondrej**

B.

B.1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku A. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku.

B.2. Nájomné číni sumu, ktorá je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Čifáre. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy číni výška nájomného **13,30 €** za **10 rokov** trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby číni nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným a účinným nariadením Obce Čifáre.

B.3. Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

C.

C.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **13.5.2014** do **12.5.2024**. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

C.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku.

C.3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažné okolnosti na pohrebisku **znemožňujú** trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b/ sa pohrebisko zruší,

c/ nájomca ani po písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

C.4. V prípade vypovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. C.3. písm. a/, b/, tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

C.5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a vypoved' doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom,

a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť,

b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

C.6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. C.3. písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, vypovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí vypovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

C.7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. C.3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní vypoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušensvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbu.

C.8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom, na pohrebisku.

D.

D.1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom, alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

D.2. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o:
a/ skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené.
b/ dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť.

D.3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest.

D.4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

D.5. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

D.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri umrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, len z dedičov, ktorý sa prihlásiť ako prvý.

E.

E.1. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

E.2. Túto nájomnú zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

E.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Čižaroch, dňa: 18.5.2014

prenájomiteľ: 

nájomca: 