

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Dvory nad Žitavou č. 417/28042014

medzi zmluvnými stranami:

HOLD spol. s r.o.

Adresa : Svornosti č. 70, 940 01 Nové Zámky

Zastúpená konateľom : Dušanom Hofericom

IČO: 34 110 224

IČ DPH: SK 2020414363

Bankové spojenie: SLSP Nové Zámky - 241289837/0900

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri

Okresného súdu Nitra v oddieli S.r.o. vložka číslo 727/N

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

OBEC DVORY NAD ŽITAVOU

Adresa: Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom: Ing. Jozefom Kálazim

IČO: 00308897

DIČ: 2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Nové Zámky - 170221172/0200

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

I. PREDMET ZMLUVY

1.1.

Budúci predávajúci bude výlučným vlastníkom komplexu malorozmerných nízkoštandardných bytov (ďalej len „byty“) v počte 8 kusov, postavených na pozemku vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky - katastrálnom odbore, v kat. území Dvory nad Žitavou ako parc. č. 3413 o výmere nehnuteľnosti zastavanej plochy 956 m², ktorý pozemok budúci predávajúci prenajíma od budúceho kupujúceho.

1.2.

Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť komplex malorozmerných nízkoštandardných bytov (ďalej len „byty“) v počet 8 kusov, ktoré budú v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho.

1.3.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 10.1.2015 písomne vyzve budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu malorozmerných nízkoštandardných bytov na pozemku špecifikovanom v bode 1.1 tejto zmluvy a spolu s výzvou predloží budúcemu kupujúcemu aj návrh kúpnej zmluvy, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

1.4.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že za účelom prevodu vlastníctva nehnuteľnosti z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho, uzavrú do 31.1.2015 kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

II. PODMIENKY KÚPNEJ ZMLUVY

2.1.

Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že po ukončení výstavby a kolaudácii 8 ks malorozmerných nízkoštandardných bytov vymedzených v Čl. I. tejto zmluvy uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vedené v čl. I za cenu podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov a nariadenia vlády SR č. 228/2013.

2.2.

Kúpna cena 234000,-€ s DPH (slovom: dvestotridsaťštyritisíc EUR) bude budúcim kupujúcim zaplatená po vklade vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore, v prospech budúceho kupujúceho a to najneskôr do 01.07.2015 nasledovným spôsobom :

- Časť kúpnej ceny vo výške 30% rozpočtových nákladov bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom banky, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel, a to do 10 dní od poukázania finančných prostriedkov z úveru zo ŠFRB.
- Časť kúpnej ceny vo výške 70% rozpočtových nákladov bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie medzi obcou a MDVaRR SR a po poukázaní finančných prostriedkov pre Obec Dvory nad Žitavou.

2.3.

Pokiaľ budúci kupujúci neuzatvorí zmluvu/y s poskytovateľom príspevkov podľa čl. II odsek 2 tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zaväzuje sa kúpnu cenu vo výške dohodnutej v č. II ods. 1 tejto zmluvy uhradiť z vlastných zdrojov alebo úverových zdrojov.

III. ĎALŠIE DOJEDNANIA

3.1.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v cene bytovky budú zahrnuté všetky náklady spojené s jej výstavbou a to je :

- projektová dokumentácia
- samotná cena bytovky

3.2.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že byty budú postavené v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania taktiež za podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov.

3.3.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí stavebné povolenie, ako aj kolaudačné povolenie na predmetnú stavbu a že stavba bude prevedená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Ateliér na Bašte s.r.o., odsúhlasenou budúcim kupujúcim.

3.4.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že byty nebudú zaťažované právom tretích osôb a v čase prevodu vlastníckeho práva bude budúci predávajúci ich výlučným vlastníkom.

3.5.

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že takto postavenú a skolaudovanú nehnuteľnosť odkúpi od budúceho predávajúceho z úverových prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a z prostriedkov dotácie z MDVaRR SR.

3.6.

V prípade, ak sa zmenia podmienky poskytovania úverov a nenávratných dotácií zo Štátneho fondu rozvoja bývania a MDVaRR SR, bude sa postupovať podľa novovzniknutých podmienok na základe dodatku k tejto zmluve.

IV. INÉ PRÁVA A ZÁVÄZKY

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že v deň podpisu zmluvy o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti, po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

4.2.

Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo budúci kupujúci k nehnuteľnosti nadobudne právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

4.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti budú hradiť spoločne.

V. ZÁVERČNÉ USTANOVENIA

5.1.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.2.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po dva rovnopisy.

5.3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

5.4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

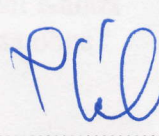
5.5.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Dvoroch nad Žitavou dňa 12.5.2014


HOLD, spol. s r.o. ©
Svojská 70, 940 77 Nové Zámky
Budúci predávajúci :
HOLD, spol. s r.o.
zast. Dušanom Hofericom
konateľom




Budúci kupujúci :
Obec Dvory nad Žitavou
zast. Ing. Jozefom Kálazim
starostom obce