

£ 128 / 10180 / 2014

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 01.02.1999 a Dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2007

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur,
zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom
bank. spoj.: VÚB Bratislava – centrum, Expozitúra Pezinok
číslo účtu: 624112/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca: Zdenka Obradovičová,
dátum narodenia:
/ďalej nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 01.02.1999 a Dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2007 v tomto znení:

Čl. I. Predmet zmluvy sa bod č. 1 mení nasledovne:

1. Predmetom nájmu je pozemok parc. č. 6339/21 vo výmere 1463 m² a pozemok parc. č. 6339/33 vo výmere 31 m² v k. ú. Svätý Jur.

Čl. IV. Cena nájmu a platobné podmienky sa mení nasledovne:

V súlade s uznesením MsZ XVI-2/31 zo dňa 24.11. 2004 sa stanovuje výška nájmu 0,166 E/m²/rok.

parc.č. 6339/21 – vo výmere 1463 m²
1463 m² x 0,166 E/m²/rok = 242,85 Eur
parc.č. 6339/33 – vo výmere 31 m²
31 m² x 0,166 E/m²/rok = 5,15 Eur

Ročný nájom celkom: **248,- Euro**
Polročný nájom: **124,- Euro**

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť cenu nájmu dodatkom ku Zmluve o nájme pozemku zo dňa 01.02.1999 a Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 ak sa zmenia cenové predpisy počas doby nájmu alebo v súlade s uznesením MsZ vo Svätom Jure pre každý hospodársky rok.

Nájomca uznáva pohľadávku prenajímateľa vo veci užívania predmetu nájmu za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013 vo výške 267,33 Eur.

Nájom za obdobie od 01.01.2014 do 30.06.2014 sa stanovuje vo výške 124,- Euro a je splatné do 01.07.2014..

Nájom za obdobie od 01.07.2014 do 31.12.2014 sa stanovuje vo výške 124,- Eur a je splatné do 01.09.2014..

Nájom za následné obdobie za prvý polrok je splatný vždy do **1. apríla** príslušného roka.
Nájom za následné obdobie za druhý polrok je splatný vždy do **1. septembra** príslušného roka.

Nájomca môže nájom zaplatiť aj naraz v termíne do 1. apríla príslušného roka.

Nájom platí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy o nájme pozemku.

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny ročného nájmu.

Za včas zaplatený nájom sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 01.02.1999 a Dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2007, ktoré nie sú zmenené alebo upravené týmto Dodatkom č.2 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 01.02.1999 a k Dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2007 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia a jedno vyhotovenie bude predložené Správe katastra Pezinok.

Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur, v súlade s § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a odst. 5 zákona o slobode informácií.

Vo Svätom Jure, dňa **02. 06. 2014**

Za prenajímateľa:



MESTO SVÄTÝ JUR
Právnosť č. 29 / 92
900 21 Svätý Jur
IČO 00 304 832
-5-

Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

Za nájomcu:

Zdenka Obradovičová