

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a súvisiacich právnych predpisov a § 151o Občianskeho zákonníka a Uznesenia
Zastupiteľstva BSK č. 34 / 2014 zo dňa 11.4.2014

Predávajúci: Bratislavský samosprávny kraj

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných
celkov v platnom znení

zastúpený: **Ing. Pavlom Frešom, predsedom**

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

IČO: 36 063 606

DIČ: 202 160 83 69

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

/ďalej len „**predávajúci**“ na účely kúpy a „**oprávnený z vecného bremena**“ na účely
zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu/

Kupujúci : Maroš Kostka, rod. Kostka

nar: , rodné číslo:

trvale bytom: F. Kostku 25/23, 900 31 Stupava

/ďalej len „**kupujúci**“ na účely kúpy a „**povinný z vecného bremena**“ na účely zriadenia
práva zodpovedajúceho vecnému bremenu/.

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu
o zriadení vecného bremena.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených v katastrálnom odbore
Okresného úradu Malacky, v registri C KN, na LV č.437,
v k. ú. Stupava, okres Malacky, obec Stupava a to:
 - pozemok parcela číslo 473/5, o výmere 26 m2, druh pozemku zastavané plochy
a nádvoría
 - pozemok parcela číslo 473/6, o výmere 31 m2, druh pozemku ostatné plochy

/ďalej len „**nehnuteľnosti**“/.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v celosti.
2. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je okrem kúpy uvedenej v ods.1 tohto Čl. aj zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Tento prevod nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja ako aj zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 34/2014 zo dňa 11. 04. 2014, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a to z dôvodu osobitného zreteľa.

Článok III.

Zriadenie vecného bremena

1. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena a kupujúci ako povinný z vecného bremena sa touto zmluvou dohodli na zriadení trvalého práva vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť výkon práva vstupu a prechodu na zaťažených pozemkoch vedených v katastrálnom odbore Okresného úradu Malacky, registri C KN, na LV č.437, v k. ú. Stupava, okres Malacky, obec Stupava a to:

- parcela číslo 473/5, o výmere 26 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela číslo 473/6, o výmere 31 m2, druh pozemku ostatné plochy,

v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka parcely č. 473/3 vedenej v katastrálnom odbore Okresného úradu Malacky, registri C KN, na LV č.437, v k. ú. Stupava, okres Malacky, obec Stupava.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje k zabezpečeniu vstupu a prechodu za účelom prevádzky, užívania, opravy a údržby – Múzea F. Kostku, v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka parcely č. 473/3 vedenej na LV č. 437, katastrálne územie Stupava, okres Malacky, obec Stupava.
3. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

4. Kupujúci ako povinný z vecného bremena s takto vymedzeným vecným bremenom súhlasí a vecné bremeno prijíma.
5. Vecné bremeno uvedené v Čl. III. ods.1 nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v Čl. I. tejto zmluvy v celosti za symbolickú kúpnu cenu 1,- €, ktorá, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods.8 písm. e/ zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, bola stanovená ako symbolická cena, schválená Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 34 / 2014 zo dňa 11. 04. 2014, vo výške 1,- € / slovom jedno euro/.

Článok V. Platobné podmienky

1. Kupujúci je povinný uhradiť symbolickú kúpnu cenu podľa Čl. IV. tejto zmluvy vo výške 1,- € /slovom jedno euro / do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo bankového účtu:

2. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú symbolickú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok VI. Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

Článok VII. Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci berie na vedomie, že uzatváraná Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem novovzniknutého vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností je mu dobre známy a súhlasí s ich prevodom v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena podľa § 47a/ zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci po zaplatení symbolickej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods.1 tejto zmluvy kupujúcim.
5. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
6. Kúpna zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach z ktorých každý má povahu originálu, pričom zmluvné strany obdržia po dve jej vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Kúpna zmluva môže byť zmenená iba na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
8. Predávajúci aj kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je viazaná.

V Bratislave dňa:2014

V Bratislave dňa:2014

Ing. Pavol Frešo
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Bc. Maroš Kostka