

Dohoda č. 203/2014 o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 231/2013

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00603147
Konajúci: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola
Sídlo: Prokofievova č. 5, 851 01 Bratislava
IČO: 31 802 958
Konajúci: Lívia Spustová, DiS. art., riaditeľka
Kontakt: 0917 601 111, pani Leščáková

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.06.2013 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 231/2013 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej Prenajímateľ dal Nájomcovi do nájmu nebytový priestor - **školská trieda a telocvičňa**, nachádzajúci sa v budove základnej školy v Bratislave, na ulici **Vazovova č. 4**, súpisné č. 2744, postavenej na pozemku parc. č. 7999/14, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 9538, okres: Bratislava I, obec: Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „**nebytový priestor**“).

Nájomca sa žiadosťou zo dňa 20.05.2014 požadoval o ukončenie Zmluvy dohodou ku dňu 31.08.2014.

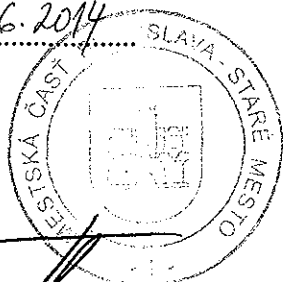
Vzhľadom na vyššie uvedené Zmluvné strany sa v zmysle Čl. IV. ods. 4.3 písm. a) Zmluvy dohodli na uzatvorení Dohody č. 203/2014 o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 231/2013 (ďalej len „**Dohoda**“) za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa zrušuje v plnom rozsahu ku dňu **31.08.2014**. Posledným dňom trvania nájomného vzťahu je teda deň **31.08.2014**.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia Dohody majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z nájmu, okrem záväzkov vyplývajúcich zmluvným stranám z Dohody a okrem povinnosti Nájomcu uhrádzať riadne a včas nájomné a služby spojené s nájomným v zmysle Zmluvy za užívanie nebytového priestoru do dňa 31.08.2014.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať protokolárne predmet nájmu Prenajímateľovi do dňa **31.08.2014**.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.

6. Zmluvné strany po prečítaní Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola spísaná podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 5.6.2014

Prenajímateľ:



mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

V Bratislave, dňa 19.05.2014

Nájomca:

SÚKROMNÁ
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Prokofievova č. 5
85101 Bratislava

③

Súkromná základná umelecká škola
Lívia Spustová, DiS. art.
riaditeľka