



2 129/10408/2014

Dohoda o správe a údržbe časti nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi

povinná osoba:

Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 304832

bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur

č. účtu: 0180847726/0900

zast.: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom,

primátorom mesta

(ďalej len „vlastník“,)

a

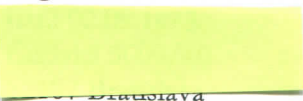
užívateľmi susediacej nehnuteľnosti:

Ing. Kamil Cibulka



a

Ing. Mária Cibulková



(ďalej len „užívateľ“)

Zmluvné strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy sa v úmysle vo vzájomnej súčinnosti zabezpečiť účelné a nerušené užívanie susediacich nehnuteľností v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka dohodli na nasledovnej úprave vzájomných vzťahov súvisiacich so zabezpečením prístupu a údržbou nehnuteľností v ich vlastníctve:

I.

1. Užívateľ je vlastníkom nehnuteľností parc.č. 2421/1, 2422, 2423/1, 2423/2 evidovaných Okresným úradom Pezinok katastrálnym odborom v k.ú. Svätý Jur na LV 7528. Užívateľ má zámer na pozemkoch parc.č. 2422, 2423/1, 2423/2 postaviť rodinný dom.
2. Užívateľ má vedomosť o tom, že k nehnuteľnostiam parc.č. 2422, 2423/1 v k.ú. Svätý Jur vedie verejná účelová komunikácia evidovaná v „E“ registri katastra nehnuteľnosti ako parc.č. 2693 a miestna komunikácia evidovaná v „E“ registri katastra nehnuteľnosti na časti pozemkov parc.č. 2700/1, 2700/2 a v „C“ registri katastra nehnuteľnosti na časti pozemku parc.č. 2697/9.
3. Mesto Svätý Jur je povinnou osobou, ktorá má v správe nehnuteľnosť komunikáciu na časti par.č. 2700/1, 2700/2 a 2697/9 v k.ú. Svätý Jur. Vlastníctvo k pozemkom pod komunikáciou je vedené na LV č. 8053 a 1968. Verejná účelová prístupová komunikácia sa nachádza na časti parc.č. 2444 vo vlastníctve

Slovenského pozemkového fondu. Vlastníctvo je vedené Okresným úradom Pezinok katastrálnym odborom na LV č. 8046.

4. Nehnutelnosti uvedené v čl. I bode 3 tejto dohody tvoria prístupovú cestu k nehnuteľnostiam uvedeným na LV 7528 a v časti parcely 2444 sú susediacou nehnuteľnosťou.
5. Užívatelia berú na vedomie, že prístupová komunikácia parc.č. 2444, ktorá vedie k pozemkom uvedeným na LV 7528 parc.č. 2421/1, 2422, 2423/1, 2423/2, má charakter verejnej účelovej komunikácie a z uvedeného dôvodu sa na vlastníkov parc.č. 2444 a mesto Svätý Jur nevzťahuje povinnosti jej údržby podľa príslušných ustanovení cestného zákona.

II.

1. Povinná osoba na základe tejto zmluvy poskytuje užívateľom do bezplatného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 3. za účelom umožnenia prístupu k susediacim nehnuteľnostiam a užívatelia sa zaväzujú na vlastné náklady (bez nároku na ich refundáciu) zabezpečiť a udržiavať prejazdnosť a prístupnosť tejto časti nehnuteľnosti, najmä zabezpečovať zimnú údržbu a závady v schodnosti a jazdnosti, ktoré vznikli poľadovicou, snehom, znečistením.
2. Užívatelia sú povinní umožniť prechod a prejazd cez časť nehnuteľnosti, ktorú má na základe tejto zmluvy v bezplatnom užívaní tretím osobám najmä v prípade nebezpečenstva vzniku škody na životoch, zdraví alebo majetku vozidlám rýchlej zdravotnej pomoci, požiarnym vozidlám, zásahovým vozidlám a vozidlám policajného zboru, prechodu a prejazdu k pozemkom pre lokality a nehnuteľností, pre ktoré slúžia ako prístupová komunikácia.
3. Užívatelia zodpovedajú povinnej osobe za všetku škodu, ktorá mu vznikne z dôvodu neplnenia povinností z tejto zmluvy. Zodpovednosť za škodu sa vzťahuje na škodu vzniknutú neplnením povinností na časti komunikácie uvedenej v bode 1. a bode 2 tohto článku a zakreslenú v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
4. V prípade, že napriek výzve povinnej osoby neodstránia užívatelia prekážky brániace prechodu a prejazdu, má povinná osoba právo požadovať od užívateľov náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vznikli s odstránením závad a prekážok. Tým nie je dotknuté právo na náhradu vzniknutej škody.

III.

1. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že oprávnenia užívať časť nehnuteľnosti uvedené v bode sa dojednáva ako záväzkový vzťah a zakladá pre užívateľa obligačný nárok, nie je vecným právom – právom zodpovedajúcim vecnému bremenu.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Na spôsob ukončenia jej platnosti sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o zániku záväzkov.
3. Povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú na každodobých vlastníkov nehnuteľností pozemkov a objektov na pozemkoch v k.ú. Svätý Jur, par. 2421/1, 2422, 2423/1, 2423/2, vedené na LV č.7528 a to v rozsahu vyznačenom v prílohe č.1 tejto zmluvy, prípadne majiteľov nehnuteľností – budúceho rodinného domu postaveného na citovaných pozemkoch. Účastník tejto dohody užívateľ je povinný oboznámiť s touto

dohodou prípadných ďalších právnych nástupcov spoluvlastníkov nehnuteľností pozemkov parc. č. 2421/1, 2422, 2423/1, 2423/2 a objektov postavených na týchto pozemkoch v k.ú. Svätý Jur a v prípade prevodov na nových vlastníkov alebo spoluvlastníkov je povinný zaviazat' nových vlastníkov (spoluvlastníkov) dohodami určenými v tejto dohode .

4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden exemplár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z nej plynúcim. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Vo Svätom Jure 15.06.2014

Ing. Alexander Achberger
primátor



Ing. Mária Cibulková,

Ing. Kamil Cibulka

rodia knihy na osvedčovaní, podpisov č. I 477/2014
podpis/a/ vlastnoru... (a/a/ podpis za vlastný)
r.č.
bytom ...
túto listinu pred mestom Svätý Jur, ...
Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom - OP
vo Svätom Jure 16. JUN 2014

Ing. Kamil Cibulka
poverený pracovník



rodia knihy na osvedčovaní, podpisov č. I 478/2014
podpis/a/ vlastnoru... (a/a/ podpis za vlastný)
r.č.
bytom ...
túto listinu pred mestom Svätý Jur, ...
Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom - OP
vo Svätom Jure 16. JUN 2014

Ing. Kamil Cibulka
poverený pracovník



Osvedčujúci nezodpoveda
za obsah listiny