

DODATOK č. 1/2014

k nájomnej zmluve na nájomný byt č. [redacted]
nachádzajúci sa v bytovom dome č. súp. 935/7 na Ulici pekárenskej
uzavretej dňa 24. 05. 2005 a následných dodatkov

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Oslany

IČO: 318 396

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. Nájomca: Pavol ONDKO, [redacted]

[redacted]
Janeta ONDKOVÁ, [redacted]
[redacted] strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 24. 05. 2005 sa mení dodatkom 1/2014 nasledovne:

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcov zo dňa 14. 03. 2014 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 11. 06. 2014 Uznesením č. IV/2014, bod A/11c, schválilo predĺženie nájomnej zmluvy o ďalší rok.

Čl. III. Doba platnosti a zánik nájmu:

Znenie ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Byt uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú od 01. 06. 2014 do 31. 05. 2015 t. j. na jeden rok.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:

Dopĺňa sa odsek č. 5 v tomto znení:

Nájomca je povinný platiť nájom a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 196,71 Eur vopred, vždy do 25. dňa prechádzajúceho mesiaca na účet prenájomca prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO).

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a následných dodatkov ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2014 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenájomca a dva rovnopisy nájomcovia.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2014 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany
dňa 12. 06. 2014

Prenajímateľ:
Obec Oslany
RNDr. František Szalay
starosta obce



Oslany
dňa 12. 06. 2014

Nájomcovia:

[redacted]
[redacted]