

**Urbanisticko-krajinárska štúdia
na ochranu proti prívalovým dažďom v Malokarpatskej oblasti.**



ZADANIE

1. Úvod

Obstarávateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, P.O.BOX 106

820 05 Bratislava

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Mária Rajecká, osvedčenie o odbornej spôsobilosti 077.

Spracovateľ:

Doplní sa po ukončení verejného obstarávania

Bratislavský samosprávny kraj je podľa §16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) orgánom územného plánovania. Plniac si zákonom uloženú povinnosť sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovacie činnosti pristúpil Bratislavský samosprávny kraj k obstaraniu Urbanisticko-krajinárskej štúdie na ochranu proti prívalovým dažďom v Malokarpatskej oblasti

2. Určenie špecifického účelu použitia urbanisticko-krajinárskej štúdie

Urbanisticko-krajinárska štúdia na ochranu proti prívalovým dažďom v Malokarpatskej oblasti bude riešiť špecifické krajinno-ekologické problémy v území a použije sa ako územnoplánovací podklad v procese aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie regiónu a dotknutých obcí.

3. Určenie hlavných cieľov riešenia urbanisticko-krajinárskej štúdie

Hlavným cieľom urbanisticko-krajinárskej štúdie je analýza súčasnej krajinnej štruktúry náchylnej na poškodenie prívalovými dažďami (vínohrady, trvalé trávne porasty, lesy, nelesná drevinová vegetácia), rozbor územia s definovaním potenciálne najviac ohrozených území prívalovými dažďami (s následným vznikom bleskových povodní) a návrh opatrení sledujúci zníženie a zabránenie devastácie existujúcej krajinnej štruktúry ako aj škôd v dotknutom urbanizovanom území.

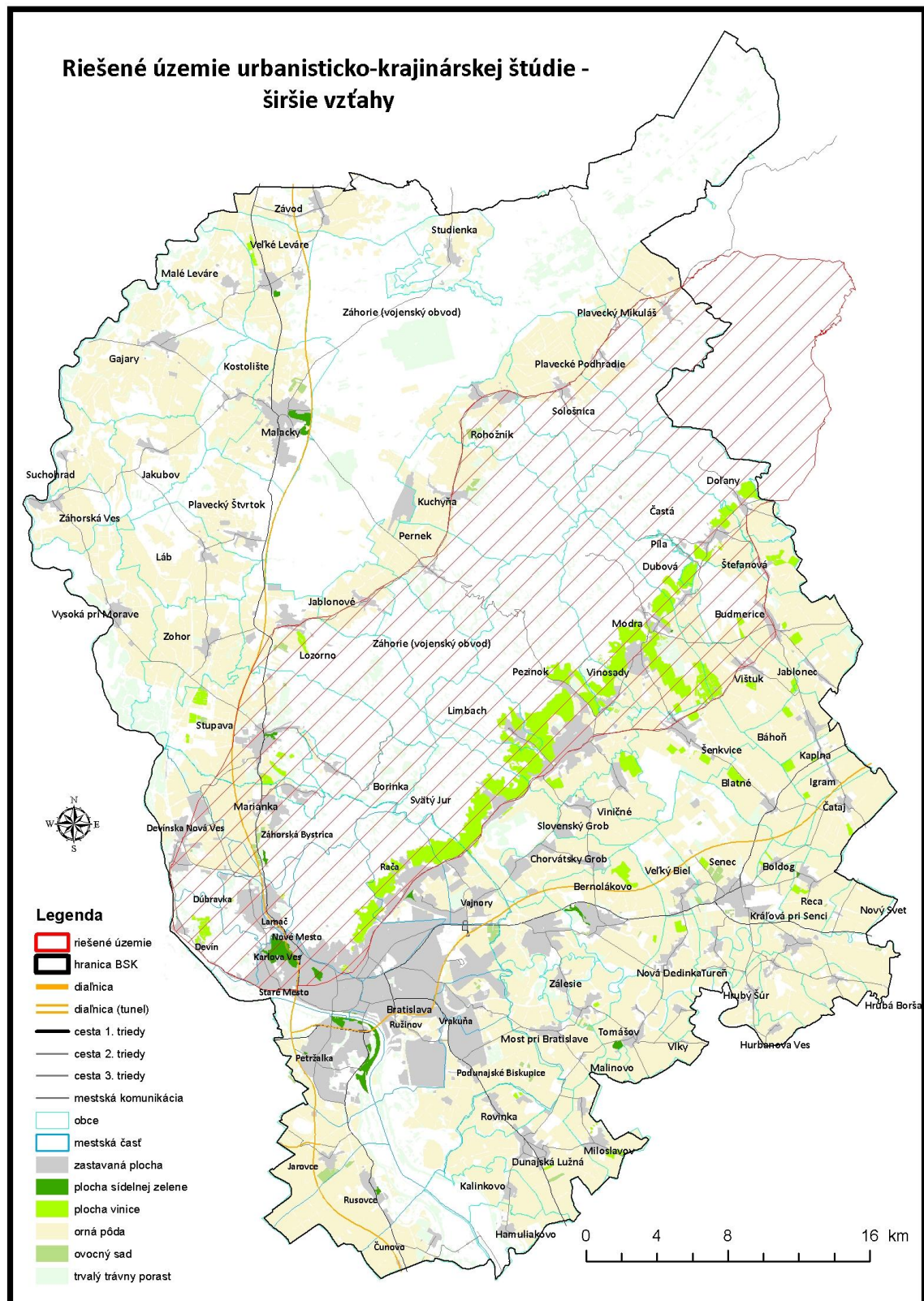
4. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie regiónu

V zmysle platného Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, ktorý bol schválený uznesením Z BSK č.60/2013 zo dňa 20.09.2013 pre riešené územie platia Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č.1/2013 zo dňa 20.09.2013.

5. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie zahŕňa Malé Karpaty aj s ich predhorím.

Plocha riešeného územia: 720 km²



6. Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia

Zo strany obstarávateľa urbanistickej štúdie nie sú kladené požiadavky na varianty a alternatívy riešenia.

7. Požiadavky na obsah urbanisticko-krajinárskej štúdie

Urbanisticko-krajinárska štúdia na ochranu proti prívalovým dažďom v Malokarpatskej oblasti bude obsahovať:

- a) analýzy súčasnej krajinnej štruktúry náchylnej na poškodenie prívalovými dažďami (vinohrady, trvalé trávne porasty, lesy a nelesná drevinová vegetácia) v riešenom území o rozlohe 720 km²
- b) rozbor územia s definovaním potenciálne najviac ohrozených území prívalovými dažďami (s následným vznikom bleskových povodní)
- c) návrh opatrení sledujúci zníženie a zabránenie devastácie existujúcej krajinnej štruktúry a dotknutého urbanizovaného územia
- d) podrobnejšie riešenie vytipovaného územia s návrhom opatrení

a bude pozostávať z textovej časti, grafickej časti a geografickej databázy.
(podrobnejšie pozri kapitolu č. 8)

8. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej a grafickej časti urbanisticko-krajinárskej štúdie

Textová časť (spracovaná v programe Word, expedovaná vo formáte pdf. a doc.):

- základné údaje
- vymedzenie riešeného územia
- väzby na Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj
- analýzy súčasnej krajinnej štruktúry náchylnej na poškodenie prívalovými dažďami (vinohrady, trvalé trávne porasty, lesy a nelesná drevinová vegetácia)
- rozbor územia s definovaním potenciálne najviac ohrozených území prívalovými dažďami (s následným vznikom bleskových povodní)
- návrh opatrení sledujúci zníženie a zabránenie devastácie existujúcej krajinnej štruktúry a dotknutého urbanizovaného územia
- podrobnejšie riešenie vytypovaného územia
 - modelovanie zrážkovo-odtokových pomerov a rizikových situácií v území
 - návrh opatrení na zachovanie biodiverzity v krajinnej štruktúre

Grafická časť (spracovaná v programe ArcGIS):

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. analýzy súčasnej krajinnej štruktúry | M 1 : 50 000 |
| 2. rozbor územia s návrhom opatrení | M 1 : 50 000 |
| 3. podrobné riešenie vytypovaného územia | M 1 : 10 000 (1 : 5 000) |

Dokumentácia bude dodaná v troch tlačových súpravách (textová časť a grafická časť).

Geografická databáza

spracovaná v programe ArcGIS

9. Zoznam podkladov pre vypracovanie urbanisticko-krajinárskej štúdie:

1. Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj
 - Textová časť
 - Grafická časť
 - Geografická databáza (spracovaná v ArcGIS)
2. Ortofotomapa (rok 2007, EUROSENSE s. r. o)
3. Digitálny model terénu (rok 2007, EUROSENSE s. r. o)
4. Krajinno-ekologický plán – Bratislavský samosprávny kraj