

Z m l u v a
o prevode spoluvlastníckeho podielu č. 208/2014
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

P r e d á v a j ú c i :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

konajúci prostredníctvom:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

v zastúpení PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 26.03.2014

2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00 603 147

konajúci prostredníctvom:

PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „Predávajúci“)

a

K u p u j ú c i :

1. Ľubomíra Slušná, rod.

nar. , r. č.:

trvale bytom Okánikova 3263/1, 811 04 Bratislava

2. Ing. Ľubomír Kyselica, rod.

nar. r. č.:

a

MUDr. Nadežda Kyselicová, rod.

nar. , r. č.:

obaja trvale bytom Okánikova 3263/1, 811 04 Bratislava

3. Ing. Ján Jurek, rod.

nar. , r. č.:

a

Henrieta Jureková, rod.

nar. , r. č.:

obaja trvale bytom Hlbinná 12269/1, 821 06 Bratislava
(Okánikova 3263/1, 811 04 Bratislava)

4. Ladislav Bálint, rod.

nar. r. č.:

trvale bytom Okánikova 3263/1, 811 04 Bratislava

5. Oľga Šmotláková, rod.

nar. r. č.:

trvale bytom Okánikova 3263/1, 811 04 Bratislava

6. Matej Konôpka, rod.

nar. r. č.:

trvale bytom Novosvetská 28, 811 06 Bratislava

(ďalej len „**Kupujúci**“, a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

v nasledovnom znení:

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „**Hlavné mesto**“) je podielovým spoluvlastníkom s vlastníctvom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 231850/463700 k nasledovným nehnuteľnostiam:
 - stavba súpisné č. 3263, nachádzajúca sa na ulici Okánikova 1 - 3 v Bratislave, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 3778/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 305 m²,
 - pozemok registra C KN parc. č. 3778/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 305 m²,
 - pozemok registra C KN parc. č. 3778/4, druh pozemku: záhrady, vo výmere 604 m²,
(stavba a pozemky ďalej spolu len „**Nehnuteľnosti**“).Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 7227, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.
2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „**Mestská časť**“) má v súlade s ust. § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Protokolom č. 51/92 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto zverený do správy spoluvlastnícky podiel Hlavného mesta k Nehnuteľnostiam.
3. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti schválilo dňa 16.04.2014 uznesením č. 43/2014 prevod spoluvlastníckeho podielu k Nehnuteľnostiam o veľkosti 231850/463700 vo vlastníctve Hlavného mesta v správe Mestskej časti Kupujúcim. K prevodu spoluvlastníckeho podielu udelil primátor Hlavného mesta predchádzajúci súhlas č. 01 01 0019 14, zn. MAGS SNM 43894/2014-3/248590 dňa 26.03.2014, ktorým zároveň udelil plnomocenstvo PhDr. Tatiane Rosovej na podpis Zmluvy.
4. Vzhľadom k skutočnosti, že Kupujúci ako spoluvlastníci požiadali o prevod spoluvlastníckeho podielu k Nehnuteľnostiam o veľkosti 231850/463700 vo vlastníctve Hlavného mesta, v správe Mestskej časti, pristúpil Predávajúci k prevodu svojho spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 231850/463700 Kupujúcim ako spoluvlastníkom.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je **prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho o veľkosti 231850/463700** k nasledovným Nehnutelnostiam:
 - a) stavba súpisné č. 3263, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 3778/2, vo výmere 305 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa na ulici Okánikova 1 - 3 v Bratislave (ďalej len „**Dom**“),
 - b) pozemok registra C KN parc. č. 3778/2, vo výmere 305 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - c) pozemok registra C KN parc. č. 3778/4, vo výmere 604 m², druh pozemku: záhrady, zapísaným na liste vlastníctva č. 7227, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.
2. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve predáva a Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnostiam vo veľkosti 231850/463700 do svojho podielového spoluvlastníctva. Na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech Kupujúcich sa Kupujúci stanú spoluvlastníkmi Nehnutelností.
3. Jednotliví Kupujúci prevodom spoluvlastníckeho podielu od Predávajúceho podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy nadobudnú spoluvlastnícky podiel o nasledovných veľkostiach:
 - 3.1 **Ľubomíra Slušná** o veľkosti **82520/463700**, čím sa jej celkový spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach zvýši na **165040/463700**,
 - 3.2 **Ing. Ľubomír Kyselica** a **MUDr. Nadežda Kyselicová** o veľkosti **40055/463700**, čím sa ich celkový spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach zvýši na **80110/463700**,
 - 3.3 **Ing. Ján Jurek** a **Henrieta Jureková** o veľkosti **44555/463700**, čím sa ich celkový spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach zvýši na **89110/463700**,
 - 3.4 **Ing. Ladislav Bálint** o veľkosti **12665/463700**, čím sa jeho celkový spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach zvýši na **25330/463700**,
 - 3.5 **Oľga Šmotláková** o veľkosti **39970/463700**, čím sa jej celkový spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach zvýši na **79940/463700**,
 - 3.6 **Matej Konôpka** o veľkosti **12085/463700**, čím sa jeho celkový spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach zvýši na **24170/463700**.
4. Kupujúci sa dohodli, že aj po nadobudnutí zodpovedajúcich spoluvlastníckych podielov k Nehnutelnostiam bude mať každý z Kupujúcich právo výlučne užívať byt, ktorý ku dňu uzavretia tejto Zmluvy užíva alebo po uzavretí tejto Zmluvy bude užívať, a to aj napriek skutočnosti, že jednotlivé byty nie sú evidované ako samostatné bytové jednotky v katastri nehnuteľností. Voči Kupujúcemu, ktorý poruší dohodu Kupujúcich podľa predchádzajúcej vety, má každý z ostatných Kupujúcich nárok požadovať voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 30.000,- eur (slovom tridsaťtisíc eur). Na vylúčenie pochybností, Kupujúci ku dňu uzavretia tejto Zmluvy užívajú nasledovné byty v Dome:
 - Byt č. 1** – suterén Domu, výmera **81,75 m²**: Kupujúci 1 (p. Slušná);
 - Byt č. 2** - prízemie Domu, výmera **25,33 m²**: Kupujúci 4 (p. Bálint);
 - Byt č. 3** - prízemie Domu, výmera **89,11 m²**: Kupujúci 3 (manželia Jurekovci);
 - Byt č. 4** - prízemie Domu, výmera **80,11 m²**: Kupujúci 2 (manželia Kyselicovci);
 - Byt č. 5** - 1. poschodie Domu, výmera **24,17 m²**: Kupujúci 6 (p. Konôpka);
 - Byt č. 6** - 1. poschodie Domu, výmera **83,29 m²**: Kupujúci 1 (p. Slušná);
 - Byt č. 7** - 1. poschodie Domu, výmera **79,94 m²**: Kupujúci 5 (p. Šmotláková).

5. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. II Stanovenie kúpnej ceny

1. Predávajúci prevádza na Kupujúcich spoluvlastnícky podiel o veľkosti 231850/463700 k Nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I bod 1 tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **25.000,- eur** (slovom dvadsaťpäťtisíc eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je konečná a nemenná a zahŕňa všetky prípadné aplikovateľné dane a poplatky, vrátane prípadnej dane z pridanej hodnoty.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť uhradiť Kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy prislúcha pre jednotlivých Kupujúcich v nasledovnej výške:
 - 2.1 pre Ľubomíru Slušnú vo výške 8.898,- eur (slovom osemtisícosemstodeväťdesiatosem eur),
 - 2.2 pre Ing. Ľubomíra Kyselicu a MUDr. Nadeždu Kyselicovú vo výške 4.319,06 eur (slovom štyritisíc trisťdeväťdesiat eur šesť centov),
 - 2.3 pre Ing. Jána Jureka a Henrietu Jurekovú vo výške 4.804,29 eur (slovom štyritisícosemstoštyri eur dvadsaťdeväť centov),
 - 2.4 pre Ing. Ladislava Bálinta vo výške 1.365,64 eur (slovom jedentisíc tristošesťdesiatpäť eur šesťdesiatštyri centov),
 - 2.5 pre Oľgu Šmotlákovú vo výške 4.309,90 eur (slovom štyritisíc trisťdeväť eur deväťdesiat centov),
 - 2.6 pre Mateja Konôpku vo výške 1.303,11 eur (slovom jedentisíc tristo tri eur jedenásť centov).

Čl. III Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada Kúpnej ceny bude zabezpečená jej uložením do notárskej úschovy u notára JUDr. Miroslav Pavlovič, so sídlom Grösslingova 6-8, 811 09 Bratislava (ďalej len „**Notár**“) v zmysle ust. § 70 a nasl. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok). Kupujúci sú povinní uložiť Kúpnu cenu do notárskej úschovy Notárovi do 30 dní od podpísania Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami. Notárska úschova bude obsahovať neodvolateľnú povinnosť Notára vydať uschovávané peňažné prostriedky vo výške Kúpnej ceny Predávajúcemu po predložení originálu výpisu z listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, v ktorom budú v časti B zapísaní Kupujúci ako spoluvlastníci Nehnuteľností v celkových podieloch podľa Čl. I. bod 3 Zmluvy a v časti C nebudú uvedené žiadne ťarchy k Nehnuteľnostiam ani žiadna iná poznámka o nevyriešených právnych vzťahoch. Notárska úschova bude Kupujúcimi zriadená na dobu 90 dní odo dňa zloženia peňažných prostriedkov vo výške Kúpnej ceny na účet Notára. Náklady spojené so zriadením notárskej úschovy znášajú v plnej výške Kupujúci spoločne a nerozdielne.
2. Pri uvoľnení Kúpnej ceny za splnenia podmienok uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy, bude táto poukázaná Predávajúcemu takto:

- a) čiastka 12.500,- eur (slovom dvanásťtisícpäťsto eur) bude poukázaná na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 25826263/7500, VS: 2082014;
 - b) čiastka 12.500,- eur (slovom dvanásťtisícpäťsto eur) bude poukázaná na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, VS: 3333000614.
3. Kúpna cena, resp. jej časti v zmysle Čl. II bod 2 Zmluvy, sa považuje za riadne zaplatenú Kupujúcimi momentom vloženia poslednej časti Kúpnej ceny Kupujúcim, ktorý zaplatil svoju čiastku ako posledný, do notárskej úschovy Notára a následne jej pripísaním na bankové účty Predávajúceho uvedené v bode 2 tohto článku Zmluvy po uvoľnení notárskej úschovy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci spôsobom uvedeným v bode 1 tohto článku Zmluvy neuhradia celú Kúpnu cenu najneskôr do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že všetky Zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle Predávajúceho. Kupujúci berú túto skutočnosť na vedomie a súhlasia s tým.
2. Predávajúci vyhlasuje, že
- a) je výlučným vlastníkom prevádzaného spoluvlastníckeho podielu k Nehnuteľnostiam a je oprávnený s ním disponovať;
 - b) údaje zapísané v katastri nehnuteľností v deň podpisu tejto Zmluvy týkajúce sa Nehnuteľností sú aktuálne, pravdivé a úplné;
 - c) nie je vedené Predávajúcim alebo inou osobou žiadne súdne, rozhodcovské, správne, reštitučné alebo iné konanie ohľadom prevádzaného spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho na Nehnuteľnostiach alebo ohľadom Nehnuteľností alebo ich častí;
 - d) spoluvlastnícky podiel Predávajúceho na Nehnuteľnostiach, ani žiadna jeho časť nebola prevezená na tretie osoby a nie je zaťažená žiadnym zmluvným právom, nevyriešenými právnymi vzťahmi ani nie sú prenajaté tretej osobe a Predávajúci neuzavrel zmluvu, ktorá ho zaväzuje alebo by mohla zaviazat' Kupujúcich k vyššie uvedenej dispozícii (t.j. prevodu alebo zaťaženiu) v budúcnosti;
 - e) nemá žiadne splatné záväzky z titulu daní, poplatkov alebo sankcií voči hlavnému mestu SR Bratislave, daňovým úradom alebo iným orgánom verejnej správy Slovenskej republiky súvisiace s Nehnuteľnosťami, ktoré by mohli viesť k vzniku akéhokoľvek zaťaženia Nehnuteľností;
 - f) spoluvlastnícky podiel Predávajúceho na Nehnuteľnostiach alebo Nehnuteľnosti ani žiadna ich časť nie je predmetom žiadneho reštitučného nároku ani vyvlastňovacieho konania alebo konania o mimosúdnych rehabilitáciách a Predávajúci si nie je vedomý toho, že by akákoľvek žaloba alebo akékoľvek uvedené konanie hrozilo;
 - g) neexistuje žiadny záväzok Predávajúceho, ktorý by Predávajúcemu bránil v uzatvorení tejto Zmluvy a uzatvorením tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu iného zmluvného

záväzku Predávajúceho.

- h) na prevádzanom spoluvlastníckom podiele k Nehnutelnostiam neboli zriadené a ani neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, a ani akékoľvek iné práva tretích osôb vecnej alebo obligačnej povahy zaťažujúce predmetný spoluvlastnícky podiel, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená inými obmedzeniami zriadenými v prospech tretích osôb (či už zapísanými v katastri nehnuteľností alebo nie) a spoluvlastnícky podiel nemá ani iné právne vady.
3. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Predávajúci nebude rokovať s treťou stranou ohľadom prevodu Nehnutelností na tretiu stranu a neprevedie Nehnutelnosti na tretiu stranu, nezaťaží Nehnutelnosti vecným bremenom, záložným právom, predkupným právom alebo iným právom v prospech tretej osoby alebo veci (pre vylúčenie pochybností za takéto zaťaženie sa nepovažujú existujúce práva Kupujúcich k Nehnutelnostiam). Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne právne alebo faktické dispozície s Nehnutelnosťami, ktoré by fakticky alebo právne obmedzovali či znemožňovali prevod Nehnutelností na Kupujúcich.
4. Kupujúci vyhlasujú, že ako spoluvlastníci a aj doterajší užívatelia bytov a spoločných priestorov v Dome poznajú stav predávaných Nehnutelností a kupujú ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
5. Výnos z nájomného prijatého od Kupujúcich ako užívateľov bytov a spoločných priestorov v Dome za obdobie roku 2012 bol vyplatený pomerne podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu každej Zmluvnej strane. V zmysle rokovaní medzi Zmluvnými stranami predchádzajúcim uzatvoreniu Zmluvy, nakoľko Kupujúci v roku 2013 a 2014 boli v dvojjedinom postavení spoluvlastníkov a zároveň aj nájomcov, sa Zmluvné strany dohodli, že výnosy z nájomného podľa vyúčtovania od spoločnosti H-Probyt spol. s r.o. - Správca Podielového domu Okaníková 1- 3 budú za rok 2013 a za rok 2014 do dňa nadobudnutia podielového spoluvlastníctva k predmetu Zmluvy Kupujúcimi vyplatené pomerne podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu každej Zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že všetky ich vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa Nehnutelností, vyplývajúce či už zo spoluvlastníckeho vzťahu alebo nájomného vzťahu sú vysporiadané touto Zmluvou.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany si poskytnú všetky dokumenty a primeranú súčinnosť, ktorá sa môže požadovať v súvislosti s konaním o vklade tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností pred príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne do 7 dní odo dňa oznámenia Notára o zložení Kúpnej ceny v celosti do notárskej úschovy Kupujúcimi. V prípade, ak v uvedenej lehote nebude návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podaný, Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad k predmetu Zmluvy v prospech Kupujúcich, je oprávnená podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán aj samostatne.
3. V prípade potreby sú Zmluvné strany povinné spolupracovať s Okresným úradom, Katastrálny odbor a vykonávať ním požadované právne a faktické úkony. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že pokiaľ príslušné spoluvlastnícke právo Kupujúcich k Predmetu zmluvy každého z Kupujúcich nebude v súlade s touto Zmluvou zapísané do katastra nehnuteľností, najneskôr do siedmich (7) pracovných dní od rozhodnutia o zamietnutí

návrhu na vklad správou katastra alebo odo dňa rozhodnutia o prerušení konania o vklade, uzavru novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu, alebo uzavru dodatok k tejto Zmluve alebo upravia návrh na vklad v súlade s výhradami alebo odporúčeniami Okresného úradu, Katastrálny odbor a vyvinú všetko rozumne požadovateľné úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých Okresný úrad, Katastrálny odbor návrh na vklad zamietol alebo konanie o vklade prerušil. Hore uvedené prekážky nie sú dôvodom na odstúpenie od Zmluvy žiadnou zo Zmluvných strán.

4. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o povolení vkladu k predmetu Zmluvy v prospech Kupujúcich.
5. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia spoločne a nerozdielne všetky správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými, očíslovanými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými a podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvné vzťahy medzi Zmluvnými stranami riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude Zmluva dotknutá, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe Zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia Zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť. Ak sa v dôsledku vyššie uvedených skutočností stanú niektoré ustanovenia Zmluvy nevymožiteľné alebo neplatné, budú tieto ustanovenia neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné.
5. V prípade, ak určité práva, povinnosti, záväzky alebo nároky Zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti so Zmluvou sa stanú v budúcnosti medzi nimi sporné, Zmluvné strany sa zaväzujú tieto spory najskôr riešiť vzájomných rokovaním a dohodou Zmluvných strán a v prípade, že dosiahnutie tejto dohody Zmluvných strán nebude možné, je dotknutá Zmluvná strana oprávnená svoj sporný nárok uplatniť voči druhej Zmluvnej strane na vecne a miestne príslušnom súde Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v 14 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre Predávajúceho, osem rovnopisov pre Kupujúcich, každému z Kupujúcich po dva rovnopisy.

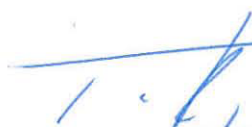
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa12. JUN. 2014....

Predávajúci:



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
v.z. **PhDr. Tatiana Rosová**
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti



V Bratislave dňa 23.6.2015

Kupujúci:



Ľubomíra Slušná



Ing. Ľubomír Kyselica

MUDr. Nadežda Kyselicová



Ing. Ján Jurek

Henrieta Jureková


Ing. Ladislav Bálint


Oľga Šmotláková


Matej Konôpka

Prílohy:

1. Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 01 01 0019 14, zn. MAGS SNM 43894/2014-3/248590 zo dňa 26.03.2014 (Splnomocnenie).



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 26.03.2014

Č.j.: MAGS SNM 43894/2014 - 3/248590

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 04.03.2014 zn. 10301/2014/PRA/Hav, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0019 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ a stavby v katastrálnom území Staré Mesto

- parc. č. 3778/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7227 v podieli 231850/463700
- parc. č. 3778/4 – záhrady vo výmere 604 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7227 v podieli 231850/463700
- stavba - súpisné číslo 3263, postavená na pozemku parc. č. 3778/2, Okániková ulica č. 1-3 Bratislava, zapísaná na liste vlastníctva č. 7227 v podieli 231850/463700

do vlastníctva spoluvlastníkov zapísaných na liste vlastníctva č. 7227, za cenu najmenej vo výške 25 000,- €, s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.



- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

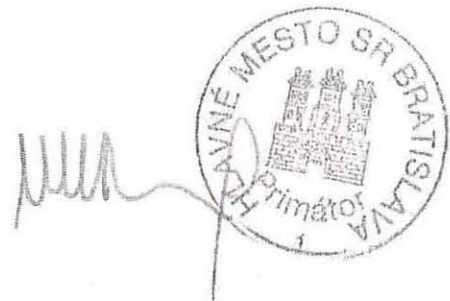
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 3778/2, 3778/4 a stavbe s.č. 3263 v k. ú. Staré Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
Vajanské nábr. 3
814 21 Bratislava