

2 137 / 10701 / 2014

Dodatok č. 04

k Zmluve o nájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy v k. ú. Svätý Jur zo dňa 06.03.1995
uzatvorenej

medzi:

Prenajímateľom:

Mesto Svätý Jur

so sídlom:

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO:

000 304 832

prostredníctvom:

Ing. Alexander Achberger, primátor

a

Nájomcom:

I. Svätajurská, akciová spoločnosť

so sídlom:

Na Pažiti 4E, 900 21 Svätý Jur

IČO:

31 437 567

zápis v registri:

Obchodný register okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 1287/B

prostredníctvom:

Marián Grančič, predseda predstavenstva
Peter Hupka, člen predstavenstva

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Na základe Zmluvy o nájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy v k. ú. Svätý Jur, zo dňa 06.03.1995, v znení Dodatku č. 01, zo dňa 01.08.2005, Dodatku č. 02, zo dňa 10.09.2008 a Dodatku č. 03, zo dňa 16.05.2013 (ďalej len ako „Zmluva“), prenechal Prenajímateľ poľnohospodársku a lesnú pôdu, ktorú má vo svojom vlastníctve, za odplatu Nájomcovi, a to v rozsahu a za podmienok určených v Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene práv a povinností Prenajímateľa a Nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II tohto dodatku.

II.

DOHODNUTÉ ZMENY

Článok VIII Zmluvy sa dopĺňa o ďalšie odseky, ktoré znejú:

„Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi plnomocenstvo za účelom, aby v mene Prenajímateľa, ako vlastníka prenajatej poľnohospodárskej a lesnej pôdy, udeľoval písomný súhlas s povolením výnimky zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch uvedených v ustanovení § 31 ods. 1 písm. a) až h), j) a n) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov iným právnickým alebo fyzickým osobám, t.j. výnimky zo zákazu:

- vykonávať terénne úpravy, stavať ploty alebo budovať chodníky, narúšať pôdny kryt, odvázať lesnú pôdu alebo hrabanku, zakladať alebo udržiavať otvorené ohne na nich alebo v ich ochrannom pásme mimo vyznačených miest,

- stavať posedy, príbytky alebo tábory mimo vyznačených miest,
- jazdiť alebo stáť motorovým vozidlom, skútrom, motorovou trojkolkou alebo štvorkolkou mimo vyznačených miest a jazdiť na bicykli alebo na koni mimo lesnej cesty alebo vyznačenej trasy,
- vstupovať do lesných škôlok alebo do oplotených miest, ako aj miest označených zákazom vstupu,
- vstupovať do lesných porastov na miestach, kde sa vykonáva technologická príprava pracoviska, výrub stromov a sústreďovanie dreva na odvozné miesto alebo plošné chemické ošetrovanie,
- rušiť ticho a pokoj,
- zbierať v nadmernom množstve semená, vyberať semenáčky alebo sadenice lesných drevín,
- ťažiť stromy alebo kry, získavať z lesa čečinu, živicu alebo živú kôru,
- páť hospodárske zvieratá.

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ počas trvania nájomného vzťahu neudelí písomný súhlas s povolením výnimky zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu a zároveň nespĺnomocní tretiu osobu na udeľovanie uvedeného súhlasu v jeho mene.

Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený bezodplatne využívať lesné cesty nachádzajúce sa na prenajatej lesnej pôde v súlade s účelom podľa tejto zmluvy.

Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi plnomocnenstvo za účelom, aby v mene Prenajímateľa uzatváral podľa vlastného uváženia odplatné alebo bezodplatné dohody o využívaní lesných ciest na prenajatej lesnej pôde s každým, kto využívanie lesných ciest preukázateľne potrebuje, najmä na hospodárenie na prenajatej lesnej pôde, zabezpečovanie starostlivosti o prenajatú lesnú pôdu a o stavby a zariadenia na nej. V tejto súvislosti je Nájomca oprávnený vystaviť takejto osobe oprávnenie na využívanie lesných ciest podľa osobitného predpisu. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ počas trvania nájomného vzťahu neuzavrie dohodu o využívaní lesných ciest na prenajatej lesnej pôde ani nevystaví tretej osobe oprávnenie využívať lesné cesty na prenajatej lesnej pôde podľa osobitného predpisu bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu a zároveň nespĺnomocní tretiu osobu na uzavretie dohody o využívaní lesných ciest na prenajatej lesnej pôde, resp. na vystavenie oprávnenia využívať lesné cesty na prenajatej lesnej pôde v jeho mene.

Nájomca je oprávnený prijímať od tretích osôb odplatu za využívanie lesných ciest na prenajatej lesnej pôde, pričom je oprávnený určiť jej výšku a spôsob úhrady. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby si Nájomca odplatu podľa predchádzajúcej vety v celom rozsahu ponechal ako paušálnu kompenzáciu nákladov súvisiacich s vystavovaním oprávnení na využívanie lesných ciest na prenajatej lesnej pôde. V prípade, ak Nájomca umožní tretej osobe

využívanie lesných ciest na prenajatej lesnej pôde bezodplatne, znáša všetky náklady s tým súvisiace sám a Prenajímateľ nie je povinný Nájomcovi poskytnúť akúkoľvek náhradu.

Nájomca berie na vedomie, že na základe plnomocenstva udeleného podľa tohto článku nie je oprávnený vydávať rôzne rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, vydávané Prenajímateľom alebo inými dotknutými orgánmi verejnej správy pri výkone verejnej správy.

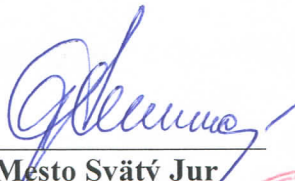
Zmluvné strany sa dohodli, že plnomocenstvo podľa tohto článku môže Nájomca využívať len v rozsahu zabezpečenia činností Nájomcu súvisiacich s hospodárením s majetkom Prenajímateľa, daným Nájomcovi do nájmu na základe tejto Zmluvy.“

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné ustanovenia Zmluvy, okrem zmien uvedených v článku II tohto dodatku, zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo Zmluvných strán.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
4. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s týmto dodatkom sa riadia Občianskym zákonníkom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

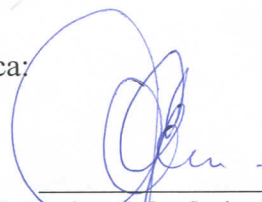
Vo Svätom Jure, dňa 26.06.2014

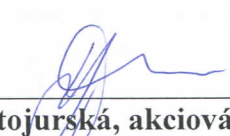
Prenajímateľ:


Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger, primátor



Nájomca:


I. Svätajurská, akciová spoločnosť
Marián Grančič, predseda predstavenstva


I. Svätajurská, akciová spoločnosť
Peter Hupka, člen predstavenstva