

DODATOK č. 1/2014

k nájomnej zmluve na nájomný byt [redacted]
uzavretej dňa 13. 06. 2005 a dodatku č.1/2011

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Oslany
IČO: 318 396
zastúpená starostom obce RNDr. Františkom SZALAYOM
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. Nájomca: Juraj Špetko, [redacted]
[redacted]
ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 13. 06. 2005 a následného dodatku sa mení dodatkom 1/2014 nasledovne:

V súlade s čl. III. Ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcu zo dňa 10. 03. 2014 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 11. 06. 2014 Uznesením č. IV/2014, bod A/10 a, schválilo predĺženie nájomnej zmluvy o 3 roky.

Čl. III. Doba platnosti a zánik nájmu:

Znenie ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Byt uvedený v č. II ods. 3 tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú **od 01. 07. 2014 do 30. 06. 2017.**

Čl.IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

Znenie ods. č. 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné **vo výške 70,50 € mesačne.**

Znenie ods. č. 4 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

4. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu **vo výške 42,54 € mesačne.**
Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. **Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, číslo účtu 1206004757/0200.**

Za ods. č. 4 sa dopĺňa ods. č. 5, 6 a 7 v tomto znení:

5. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške **113,04 Eur, splatné do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO), pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti.**
Ak nájomcovia nezaplatia nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, sú povinní zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške **0,5 promile** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku elektrickej energie do bytu si bude nájomca objednávať vo vlastnom mene u príslušných dodávateľov.
7. Nájomca zároveň berie na vedomie, že dodávky ostatných služieb spojených s užívaním bytu, ako dodávku studenej vody, teplej úžitkovej vody, tepla, dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov bytového domu, revízie, opravy a údržbu zabezpečuje správcovská spoločnosť BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 16. 06. 2014 medzi Obcou Oslany a firmou BENET, s.r.o.

Čl.VI. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa:

- Nájomca, ako dotknutá osoba v zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v zmysle platných predpisov dáva svoj súhlas obci Oslany a externej správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., sídlo námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky na spracúvanie osobných údajov na:
 - vymedzený účel: vedenie bytovej agendy
 - zoznam osobných údajov: titul, meno a priezvisko (aj predchádzajúce a rodné), rodné číslo, adresa, rodinný stav, zdravotný stav, číslo OP, telefonné číslo, sociálne a ekonomické pomery žiadateľa zaručujúce plnenie povinností nájomcu.
 - doba platnosti súhlasu: v súlade s osobitnými zákonmi vymedzujúcimi účel spracovania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2014 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis správcovská spoločnosť BENET s.r.o.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2014 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Oslanoch dňa 20. 06. 2014

V Oslanoch dňa 23.6.2014

Prenajímateľ:

Obec Oslany

RNDr. František Szalay
starosta obce



Nájomca:

.....