

DODATOK č. 1/2014
k nájomnej zmluve na nájomný byt
uzavretej dňa 13. 06. 20085 a následných dodatkov

I. Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Obec Oslany
IČO: 318 396
zastúpená starostom obce RNDr. Františkom SZALAYOM
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. **Nájomca:**

Marcela Dudová,

Marián Duda,

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 13. 06. 2005 a následných dodatkov sa mení dodatkom 1/2014 nasledovne:

V súlade s čl. III. Ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcov zo dňa 24. 03. 2014 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 11. 06. 2014 Uznesením č. IV/2014, bod A/10 c, schválilo predĺženie nájomnej zmluvy o 3 roky.

Čl. III. Doba platnosti a zánik nájmu:

Znenie ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Byt uvedený v č. II ods. 3 tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú **od 01. 07. 2014 do 30. 06. 2017.**

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

Znenie ods. č. 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné **vo výške 159,50 € mesačne.**

Znenie ods. č. 4 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

4. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu **vo výške 119,67 € mesačne.**
Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. **Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, číslo účtu 1206004757/0200.**

Za ods. č. 4 sa dopĺňa ods. č. 5, 6 a 7 v tomto znení:

5. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške **279,17 Eur, splatné do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO), pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti.**
Ak nájomcovia nezaplatia nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, sú povinní zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške **0,5 promile** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

nájomné strany sa dohodli, že dodávku elektrickej energie do bytu si bude nájomca objednávať vo
astnom mene u príslušných dodávateľov.

Nájomca zároveň berie na vedomie, že dodávky ostatných služieb spojených s užívaním bytu, ako
dodávku studenej vody, teplej úžitkovej vody, tepla, dodávku elektrickej energie do spoločných
priestorov bytového domu, revízie, opravy a údržbu zabezpečuje správcovská spoločnosť BENET,
s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 16. 06.
2014 medzi Obcou Oslany a firmou BENET, s.r.o.

.VI. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa:

Nájomca, ako dotknutá osoba v zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov
v zmysle platných predpisov dáva svoj súhlas obci Oslany a externej správcovskej spoločnosti
BENET, s.r.o., sídlo námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky na spracúvanie osobných údajov na:

- vymedzený účel: vedenie bytovej agendy
- zoznam osobných údajov: titul, meno a priezvisko (aj predchádzajúce a rodné), rodné číslo,
adresa, rodinný stav, zdravotný stav, číslo OP, telefonné číslo, sociálne a ekonomické pomery
žiadateľa zaručujúce plnenie povinností nájomcu.
- doba platnosti súhlasu: v súlade s osobitnými zákonmi vymedzujúcimi účel spracovania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2014 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží
prenajímateľ, jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis správcovská spoločnosť BENET s.r. o.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2014 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísujú.

V Oslanoch dňa 20. 06. 2014

V Oslanoch dňa 20. 6. 2014

Prenajímateľ:

Obec Oslany

RNDr. František Szalay
starosta obce



Nájomca:

[Redacted signature area with orange tape]

[Redacted signature area with orange tape]