

K ú p n a z m l u v a č. : 2/06/2014

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Predávajúci : Obec Plavecký Štvrtok
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 00 305 049
zastúpená starostom obce
Ing. Ivan Slezák

Kupujúca : Ing. Lýdia Zajíčková, rod. Zvolencová, nar.
rodné číslo :
bytom: 900 68 Plavecký Štvrtok 612
občianka SR

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Plavecký Štvrtok vedenej na LV č. 903 v 1/1-ine a to parcela registra „E“ parcelné číslo 4100/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14.414m²:

Predávajú sa novovytvorené parcely registra „C“ parcelné číslo 4100/152 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7m², parcelné číslo 4100/153 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m² a parcelné číslo 4100/154 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43m².

Zmeny sa vykonajú prepisom pozemkov z LV č. 903 vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok, podľa § 9a ods. 8) písm. b), zákona o majetku obcí na LV pre novú majiteľku Ing. Lýdiu Zajíčkovú, rod. Zvolencová, bytom 900 68 Plavecký Štvrtok 612.

2/ Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti opísané v bode 1/ v celosti a to pozemky registra „C“ KN parcelné číslo 4100/152 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7m², parcelné číslo 4100/153 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m² a parcelné číslo 4100/154 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43m².

3/ Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a iné práva tretích osôb. Kupujúcej je stav odkupovanej nehnuteľností známy z obhliadky na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa teraz nachádzajú.

4/ Obec Plavecký Štvrtok zastúpená starostom Ing. Ivanom Slezákom potvrdzuje, že kupujúca podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - § 9a ods. 6) je fyzická osoba a nie je v tejto obci :

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby

- zriadenej alebo založenej obcou,
d) prednostom obecného úradu,
e) zamestnancom obce,
f) hlavným kontrolórom obce,
g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

II. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcou je **464,80€** a bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku konaného dňa 19.06.2014, číslo uznesenia 28/2014.

III. Poplatky

Poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy znášajú účastníci podľa zákona.

IV. Účinnosť zmluvy

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto ich zaväzuje dňom podpisu a právnu účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

2/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V. Zápis do katastra

Na základe tejto listiny urobí Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zmenu na LV v k.ú. Plavecký Štvrtok.

VI. Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a účinné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Zmluvné strany si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, ju dobrovoľne, bez nátlaku a pri plnom vedomí podpisujú.

3/ Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. §5a ods. 1) /nakladanie s majetkom obce/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých sú dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení je pre kupujúcu a pre predávajúceho.

V Plaveckom Štvrtku 27.06.2014



.....
Ing. Ivan Slezák
starosta obce
predávajúci

.....
Ing. Lýdia Zajíčková
kupujúca

