

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka podľa §-u 663 a nasl., v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Prenajímateľ: Obec Plavecký Štvrtok

Sídlo: 900 68 Plavecký Štvrtok 172

Zastúpená: Ing. Ivan Slezák, starosta obce

IČO: 00 305 049

DIC: 2020643713

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK	
Obecný úrad	
DÁTUM PRIJATIA ZÁZNAMU:	3 0 -06- 2014
EV.Č.ZÁZNAMU:	A/2014/001052
ČÍSLO SPISU:	A/2014/00366
PRILOHY:	VYBAVUJE: SL1

Nájomca: FirstFarms Agra M s.r.o.

Sídlo: Vinohrádok 5741, 901 01 Malacky

Zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 13205/B

Zastúpená: Anders Holger Norgaard, konateľ

IČO: 34 122 087

DIC: SK2020358263

I. Predmet nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 903 o celkovej výmere **2845 m²** nachádzajúcich: okres Malacky, obec Plavecký Štvrtok, k. ú. Plavecký Štvrtok, a to
 - parcela registra „E“, parc. č. 2719, výmera 403 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - parcela registra „E“, parc. č. 2720, výmera 2442 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty
- Prenajímateľ dáva do nájmu poľnohospodársku pôdu v celkovej výmere 2 845 m².
- Vlastníctvo prenajímateľa bolo pred uzavretím nájomnej zmluvy preukázané listinnými dôkazmi, a to výpisom z listu vlastníctva.

II. Účel nájmu

- Nájomca preberá od prenajímateľa pôdu na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby.

III. Doba nájmu

- Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú – 6 rokov, s dobou účinnosti od 01.07.2014

Handwritten signature

Handwritten signature

IV. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu podľa čl. III bod 1. je možné nájomný pomer vypovedať v jednoročnej lehote, ku dňu 1. novembra bežného roka a v tom prípade sa platnosť nájomnej skončí nasledujúci rok.

V. Nájomné

1. Výška nájomného je 1 877,70 EUR, t.j. 0,66 EUR/m² za rok a je stanovená dohodou obidvoch strán.
2. Nájomné je splatné za predchádzajúci kalendárny rok k 31.1. bežného roka.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z pozemkov v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný nakladať s pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca má predkupné právo na uvedené pozemky za aktuálnu trhovú cenu v čase predaja, počas doby trvania nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje neprenajať pôdu tretej osobe.

VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s obsahom nájomnej zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluvu možno meniť len s písomným dodatkom, ktorý bude súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Podpísanú nájomnú zmluvu treba vrátiť do 15 dní od doručenia.
4. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, jeden exemplár pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Plavecký Štvrtok, dňa 24.06.2014

Malacky, dňa 25.06.2014

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 1 -

Prenajímateľ

Obec Plavecký Štvrtok

Nájomca

FirstFarms Agra M s.r.o.