

DODATOK č. 1/2014
k nájomnej zmluve na nájomný byt č. _____
uzavretej dňa 24. 07. 2013

I. Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Obec Oslany
IČO: 318 396
zastúpená starostom obce RNDr. Františkom SZALAYOM
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. **Nájomca:** **Pavel Cibula**, rodený _____

a manželka

Nadežda Cibulová, _____

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 24. 07. 2013 sa mení dodatkom 1/2014 nasledovne:

Čl. III. Doba trvania nájmu a zánik nájmu

Znenie ods. č. 4 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

4. Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Avšak, ak nájomca požiada o predĺženie nájomnej zmluvy, vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle č. III. Odst. 1 VZN č. 2/2011.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

Znenie ods. č. 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné **vo výške 142,00 € mesačne**.

Znenie ods. č. 3 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu **vo výške 100,52 € mesačne**.
Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. **Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, číslo účtu 1206004757/0200.**

Znenie ods. č. 5 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

5. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške **242,52 Eur**, splatné **do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO), pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti**.
Ak nájomcovia nezaplatia nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, sú povinní zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške **0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania**.

Za ods. č. 5 sa dopĺňa ods. č. 6 a 7 v tomto znení:

6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku elektrickej energie do bytu si bude nájomca objednávať vo vlastnom mene u príslušných dodávateľov.
7. Nájomca zároveň berie na vedomie, že dodávky ostatných služieb spojených s užívaním bytu, ako dodávku studenej vody, teplej úžitkovej vody, tepla, dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov bytového domu, revízie, opravy a údržbu zabezpečuje správcovská spoločnosť BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 16. 06. 2014 medzi Obcou Oslany a firmou BENET, s.r.o.

Čl.VI. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa:

- Nájomca, ako dotknutá osoba v zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v zmysle platných predpisov dáva svoj súhlas obci Oslany a externej správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., sídlo námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky na spracúvanie osobných údajov na:
 - vymedzený účel: vedenie bytovej agendy
 - zoznam osobných údajov: titul, meno a priezvisko (aj predchádzajúce a rodné), rodné číslo, adresa, rodinný stav, zdravotný stav, číslo OP, telefonne číslo, sociálne a ekonomické pomery žiadateľa zaručujúce plnenie povinností nájomcu.
 - doba platnosti súhlasu: v súlade s osobitnými zákonmi vymedzujúcimi účel spracovania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2014 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis správcovská spoločnosť BENET s.r. o. Zmluvné strany si dodatok č. 1/2014 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Oslanoch dňa 20. 06. 2014

V Oslanoch dňa 23.6.2014

Prenajímateľ:

Obec Oslany

RNDr. František Szalay
starosta obce



Nájomca:

.....
.....