

DODATOK č. 1/2014
k nájomnej zmluve na nájomný byt č.
uzavretej dňa 27. 06. 2013

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec Oslany
IČO: 318 396
zastúpená starostom obce RNDr. Františkom SZALAYOM
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. Nájomca:

Pavol Roháč, rodený

Michaela Lukáčová, rodená
nar. ()
Bielica
byť

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 27. 06. 2013 sa mení dodatkom 1/2014 nasledovne:

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

Znenie ods. č. 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné **vo výške 142,50 € mesačne**.

Znenie ods. č. 3 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu **vo výške 75,71 € mesačne**. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. **Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, číslo účtu 1206004757/0200.**

Znenie ods. č. 5 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

5. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne **vo výške 218,21 Eur, splatné do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO), pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti**. Ak nájomcovia nezaplatia nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, sú povinní zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Za ods. č. 5 sa dopĺňa ods. č. 6 a 7 v tomto znení:

6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku elektrickej energie do bytu si bude nájomca objednávať vo vlastnom mene u príslušných dodávateľov.
7. Nájomca zároveň berie na vedomie, že dodávky ostatných služieb spojených s užívaním bytu, ako dodávku studenej vody, teplej úžitkovej vody, tepla, dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov bytového domu, revízie, opravy a údržbu zabezpečuje správcovská spoločnosť BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 16. 06. 2014 medzi Obcou Oslany a firmou BENET, s.r.o.

Čl.VI. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa:

- Nájomca, ako dotknutá osoba v zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v zmysle platných predpisov dáva svoj súhlas obci Oslany a externej správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., sídlo námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky na spracúvanie osobných údajov na:
 - vymedzený účel: vedenie bytovej agendy
 - zoznam osobných údajov: titul, meno a priezvisko (aj predchádzajúce a rodné), rodné číslo, adresa, rodinný stav, zdravotný stav, číslo OP, telefonne číslo, sociálne a ekonomické pomery žiadateľa zaručujúce plnenie povinností nájomcu.
 - doba platnosti súhlasu: v súlade s osobitnými zákonmi vymedzujúcimi účel spracovania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2014 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis správcovská spoločnosť BENET s.r. o. Zmluvné strany si dodatok č. 1/2014 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Oslanoch dňa 20. 06. 2014

V Oslanoch dňa 20. 6. 2014

Prenajímateľ:

Obec Oslany

RNDr. František Szalay
starosta obce



Nájomca:

.....

.....