

**DODATOK č. 1/2014**  
**k nájomnej zmluve na nájomný byt č.**  
**uzavretej dňa 24. 04. 2013**

**I. Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:**

Obec Oslany

IČO: 318 396

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom SZALAYOM  
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

**a**

**2. Nájomca:**

**Petra Poliaková, rod**

**Milan Beňovič, rodená**

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 24. 04. 2013 sa mení dodatkom 1/2014 nasledovne:

**Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu**

Znenie ods. č. 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné **vo výške 112,00 € mesačne.**

Znenie ods. č. 3 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu **vo výške 75,71 € mesačne.**  
Po uplynutí účtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. **Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, číslo účtu 1206004757/0200.**

Znenie ods. č. 5 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

5. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške **187,71 Eur, splatné do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO), pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti.**  
Ak nájomcovia nezaplatia nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, sú povinní zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške **0,5 promile** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Za ods. č. 5 sa dopĺňa ods. č. 6 a 7 v tomto znení:

6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku elektrickej energie do bytu si bude nájomca objednávať vo vlastnom mene u príslušných dodávateľov.