

Z Á M E N N Á Z M L U V A

č. 2/2014

1. OBEC SMIŽANY

Zastúpená: starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Sídlo: Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. účtu: 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **prevodca v prvom rade** na jednej strane

a

2. TOMIFA spol. s r. o.

Zastúpená: konateľom **Michalom Bdžochom**

Sídlo: Iľiašovce 69, 053 11 Iľiašovce

IČO: 36181340

IČ DPH: SK2020033422

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. účtu: 0520120217/0900

ako **prevodca v druhom rade** na druhej strane

u z a v r e l i t ú t o
z á m e n n ú z m l u v u

čl. I.

Prevodca v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smižany a zapísanej na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 3435 parcela č. E-KN 1768/1 – orná pôda o výmere 4184 m².

Z tejto parcely sa oddelí podľa GP č. 7/2014, IČO: 45956898 vypracovaného oprávneným geodetom Ing. Jurajom Fabianom, úradne overeným správnym orgánom dňa 11. 02. 2014, diel 1 o výmere 639 m² a vytvorí sa nová parcela č. C-KN 1820/63 – orná pôda o výmere 639 m².

čl. II.

Prevodca v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smižany a zapísanej na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 3142 parcela č. C-KN 1820/5 – orná pôda o výmere 18106 m².

Z tejto parcely sa oddelia diely 12 a 13 podľa GP č. 21/2013, IČO: 45956898 vypracovaného oprávneným geodetom Ing. Jurajom Fabianom, úradne overeným správnym orgánom dňa 24. 07. 2013.

Z dielu 12 o výmere 249 m² sa vytvorí nová parcela č. C-KN 1820/61 – zastavané plochy a z dielu 13 o výmere 390 m² sa vytvorí nová parcela č. C-KN 1820/62 – zastavané plochy. Výmera dielu 12 a 13 je spolu 639 m².

čl. III.

Touto zmluvou si zmluvné strany vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. tejto zmluvy a to takto:

1) Výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Smižany - novovytvorených parciel č. C-KN 1820/61 – zastavané plochy o výmere 249 m² a C-KN 1820/62 – zastavané plochy o výmere 390 m², oddelených podľa GP č. 21/2014 ako diely 12 a 13 z parcely č. C-KN 1820/5 – orná pôda zapísanej na LV č. 3142, sa stáva prevodca uvedený **v prvom rade** zámennej zmluvy.

2) Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Smižany – novovytvorenej parcely č. C-KN 1820/63 – orná pôda o výmere 639 m² oddelenej podľa GP č. 7/2014 ako diel 1 z parcely č. E-KN 1768/1 – orná pôda zapísanej na LV č. 3435, sa stáva prevodca uvedený **v druhom rade** zámennej zmluvy.

čl. IV.

Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny je podľa účtovnej hodnoty pozemkov nasledovná:

1) Pozemok vo vlastníctve obce Smižany

3,32 € za 1 m² + 20 % DPH pre pozemok parc. č. E-KN 1768/1 diel 1 o výmere 639 m², druh pozemku orná pôda.

parcela č.	výmera	cena za m ²	cena bez DPH	s DPH
E-KN 1768/1	639 m ²	3,32 €	2 121,48 €	2 545,78 €

2) Pozemok vo vlastníctve firmy TOMIFA spol. s r. o.

3,32 € za 1 m² + 20 % DPH pre pozemok parc. č. C-KN 1820/5 diely 12 a 13 spolu o výmere 639 m², druh pozemku orná pôda.

parcela č.	výmera	cena za m ²	cena bez DPH	s DPH
C-KN 1820/5	639 m ²	3,32 €	2 121,48 €	2 545,78 €

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú bezodplatne.

čl. V.

Novovytvorená parcela č. C-KN 1820/63 – orná pôda o výmere 639 m² je súčasťou lokality „Priemyselný park Smižany“.

Na novej parcele č. C-KN 1820/61 – zastavané plochy o výmere 249 m² je postavené školské zariadenie - prístavba ku škole a nová parcela č. C-KN 1820/62 – zastavané plochy o výmere 390 m² sa užíva ako dvor tohto školského zariadenia.

čl. VI.

Prevodcovia v prvom a druhom rade vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne obmedzenia, osobné záväzky, ani vecné bremená.

Prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená. Obe zmluvné strany týmto prehlasujú, že žiadne iné nároky vyplývajúce zo zámeny nemajú a ani v budúcnosti si nárokovať nebudú.

čl. VII.

Prevodca uvedený v prvom rade zámennej zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí prevodca v prvom rade.

Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností prechádza na prevodcu v prvom a druhom rade vlastníctvo zamenených nehnuteľností.

čl. VIII.

Prevod (zámena) nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce t.j. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zámer zámeny pozemkov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 466/33/2014. Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch túto zámenu definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu uvedeného v uznesení obecného zastupiteľstva č. 485/35/2014, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedného pozemku.

čl. IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejav vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

čl. X.

Zámenná zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre prevodcu v prvom rade 2 vyhotovenia, pre prevodcu v druhom rade 2 vyhotovenia, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

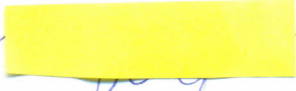
V Smižanoch dňa 19.6.2014

V Iľiašovciach dňa 19.6.2014

Prevodca v prvom rade:

Prevodca v druhom rade:


.....
OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce


.....
TOMIFA spol. s r. o.
Michal Bdžoch
konateľ firmy



 **Tomifa**
S.R.O.

Iľiašovce 69. 053 11 Smižany
tel.: +421(0)53 42 97 375
IČO: 36181340, IČDPH: SK2020033422