

Dodatok č. 2/251/2014
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 302/2013
uzatvorenej dňa 11.07.2013

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 35-1526012/0200
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. Obchodné meno: **Staromestská a.s.**
Sídlo: Vajanského nábrežie č. 3, 811 02 Bratislava
IČO: 35 804 092
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2639/B
Konajúci prostredníctvom: Ing. Radovan Karkuš, splnomocnenec

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 2/251/2014 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 302/2013, uzatvorenej Zmluvnými stranami dňa 11.07.2013 (ďalej len „**Zmluva**“), v znení Dodatku č. 1/070/2014 zo dňa 17.02.2014, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru, o výmere 142,72 m², v suteréne a nebytového priestoru, o výmere 69,80 m², na prízemí, obidva nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (budova Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto) na ulici Medená č. 2 a Vajanského nábrežie č. 3 v Bratislave, súpisné číslo stavby: 90, stavba je postavená na pozemku registra C KN č. 235, nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 10, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „**Dodatok č. 2**“), s nasledovným obsahom:

I.

1. Z dôvodu úpravy, rozšírenia predmetu nájmu sa Dodatkom č. 2 za bod 1.3 Čl. I. Zmluvy v znení Dodatku č. 1 vkladá bod 1.4, ktorý znie nasledovne:

1.4 Prenajímateľ prenecháva za odplatu a podmienok dohodnutých v Zmluve nájomcovi do užívania nebytový priestor – garáž, o výmere 26 m², postavený na pozemku registra C KN č. 236, nachádzajúci sa vo dvorovej časti budovy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na ulici Medená č. 2 a Vajanského nábrežie č. 3 v Bratislave, s vchodom z Medenej ulice..

2. V zmysle Dodatku č. 2 sa za bod 2.1 Čl. II. Zmluvy v znení Dodatku č. 1 vkladá bod 2.1a, ktorý znie:

2.1a Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor garáže špecifikovaný v Čl. I. bod 1.4 Zmluvy za účelom: skladový priestor a garáž.

3. V zmysle Dodatku č. 2 sa za bod 3.1 Čl. III. Zmluvy v znení Dodatku č. 1 vkladá bod 3.1a, ktorý znie:

3.1a Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na nájomnom za nebytový priestor garáže špecifikovaný v Čl. I. bod 1.4 Zmluvy vo výške 1,00 EUR/rok, pričom nájomca je povinný platiť prenajímateľovi aj za služby spojené s užívaním priestoru, a to najmä spotreba elektriny za nabíjanie elektromobilu: 4,00 EUR/deň a spotreba vody: 200 litrov/denne.

II.

- 2.1 Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2 **Dodatkom č. 2 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 1.**
- 2.3 Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa Zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo Zmluvných strán súvisiaca s Dodatkom č. 2 sa považuje za doručенú druhej Zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo Zmluvných strán na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. Dodatku č. 2, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.
- 2.4 Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane tri rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 2 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č. 2 podpisujú.

20. 06. 2014

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 23.6.2014

Nájomca:

Staromestská a.s.

Vajanského nábrežie 3

811 02 BRATISLAVA

IČO: 35 804 092 DIČ: 2020281846

Staromestská a.s.

Ing. Radovan Karkuš

spnomocnenec

Prenajímateľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

PhDr. Tatiana Rosová

starostka mestskej časti



Prílohy:

1. Plnomocenstvo Nájomcu udelené dňa 10.07.2013 Ing. Radovanovi Karkušovi.

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Staromestská a.s.**, Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 804 092, Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2639/B (ďalej tiež „splnomocniteľ“), týmto

splnomocňuje

splnomocnenca, ktorým je

Ing. Radovan Karkuš

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo: (ďalej tiež „splnomocnenec“)

k plnému zastupovaniu splnomocniteľa v konaní pred súdmi, orgánmi štátnej správy a samosprávy, fyzickými a právnickými osobami.

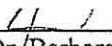
V rámci tohto splnomocnenia je splnomocnenec oprávnený najmä:

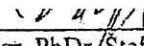
- vykonávať všetky právne úkony smerujúce k vzniku, zmene alebo zániku akýchkoľvek práv alebo povinností, ktoré sa týkajú splnomocniteľa,
- zastupovať splnomocniteľa pred súdmi a pred príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, podávať v jednotlivých konaniach akékoľvek žiadosti a návrhy, preberať rozhodnutia v predmetných veciach a vzdávať sa opravných prostriedkov voči vydaným rozhodnutiam, preberať akékoľvek iné listiny či dokumenty určené pre splnomocniteľa,
- zastupovať splnomocniteľa pred peňažnými ústavmi (bankami) a v rámci tohto zastupovania dojednávať obchodné podmienky spolupráce, taktiež podpisovať príkazy na úhradu, vyberať peniaze v hotovosti, zriaďovať či zrušovať účty a ich vedenie, dávať príkazy na konverziu, realizovať vklady a vykonávať všetky ďalšie úkony pri styku splnomocniteľa s peňažným ústavom, ako aj dojednávať prípadné zmeny podmienky spolupráce,
- zastupovať splnomocniteľa pred akoukoľvek fyzickou alebo právnickou osobou,
- zastupovať splnomocniteľa pri obchodných rokovaniach a dohodnúť podmienky spolupráce s obchodnými partnermi splnomocniteľa,
- podpisovať príslušné dokumenty, zmluvy a iné písomné úkony v mene splnomocniteľa.

Toto plnomocnenstvo nie je časovo obmedzené.

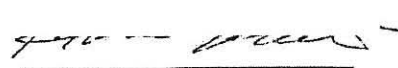
V Bratislave, dňa 10.07.2013

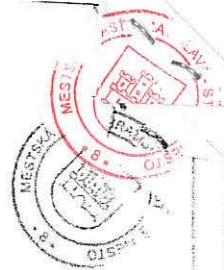
Za splnomocniteľa:


Mgr. PaedDr. Barbora Oráčová, PhD.
predseda predstavenstva


Mgr. PhDr. Štefan Jaška
člen predstavenstva

Udelené plnomocnenstvo prijímam.


Ing. Radovan Karkuš
splnomocnenec



Podľa osvedčovacej knihy č. I. 308/2013 podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu

"

"

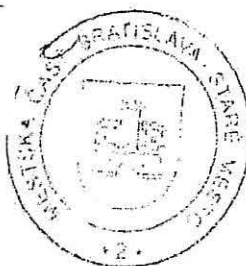
bytom ...

preukaz totožnosti druh a číslo

V Bratislave dňa

podpis:

11. 07. 2013



Podľa osvedčovacej knihy č. I. 311/2013 podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu

rod. č.

bytom ...

preukaz totožnosti druh a číslo

V Bratislave dňa

podpis:

11. 07. 2013

