

KÚPNA ZMLUVA č. 2014/07

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Žarnovica

adresa sídla: Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta,
zastúpený Ing. Alenou Kazimírovu, zástupkyňou
primátora na základe Uznesenia č. 150/2010 MsZ
zo dňa 07.12.2010
IČO: 00321117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: IBAN SK7202000000000014824422
(ďalej v texte len „predávajúci“) **na strane jednej**

a

Kupujúci:

Marián Rajnoha

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Slobody 457/120, 966 81 Žarnovica, SR
(ďalej v texte len „kupujúci“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
kúpnu zmluvu:**

Článok I. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1 nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 8/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29 m².**
2. Predmet prevodu popísaný v ods. 1 tohto článku bol identifikovaný geometrickým plánom č. 35300060 – 25/2014, ktorý bol do katastra nehnuteľností, LV č. 1788 pre k. ú. Žarnovica zapísaný pod číslom: R 206/2014 – Pvz 345/2014.
3. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj pozemku popísaného v ods. 1 tohto článku bol schválený v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 79/2014 MsZ zo dňa 25.06.2014 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o predaj pozemku

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý nadobúdateľ (žiadateľ) využíva ako prístup k svojim nehnuteľnostiam zapísaným v liste vlastníctva č. 814 pre katastrálne územie Žarnovica.

Článok II. Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je mu dobre známy, a v stave v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.
2. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

Článok III. Kúpna cena, náklady spojené s prevodom, cena za vyhotovenie kúpnej zmluvy a spôsob ich úhrady

1. **Kúpna cena** za nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **je dohodnutá** podľa zákona NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 79/2014 MsZ zo dňa 25.06.2014 **vo výške 10,- eur/m², čo za predmet prevodu o výmere 29 m² činí 290,- eur**, slovom: Dvestodeväťdesiat eur.
2. **Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti**, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy **vo výške 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 vo výške 66 eur, znížený o 15 eur (predávajúci vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov) **znáša kupujúci – nadobúdateľ**.
3. **Cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá** v zmysle Prílohy č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica **vo výške 16,60 eura**, slovom: Šestnásť eur a šesťdesiat eurocentov.
4. **Kupujúci sa zaväzuje, že:**
 - a) **kúpnu cenu za pozemok** dohodnutú v ods. 1 tohto článku celkom **vo výške 290,- eur**, slovom: Dvestodeväťdesiat eur;
 - b) **náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku** uvedené v ods. 2 tohto článku **vo výške 51 eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur;
 - c) **a cenu za vyhotovenie kúpnej zmluvy** dohodnutú v ods. 3 tohto článku **vo výške 16,60 eura**, slovom: Šestnásť eur a šesťdesiat eurocentov;**t.j. celkom: 357,60 eura**, slovom: Tristopäťdesiatsedem eur a šesťdesiat eurocentov **uhradí predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy**, t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru, **prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žarnovica, číslo účtu: IBAN SK720200000000014824422, variabilný symbol: 201402248 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.**

5. Kúpna cena, náklady spojené s prevodom a cena za vyhotovenie kúpnej zmluvy sa považujú za uhradené až dňom ich pripísania na účet predávajúceho.
6. V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom alebo cenou za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy na svoj účet v plnej výške podľa Článku III tejto kúpnej zmluvy vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak mu na tieto vznikne nárok.** Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby, o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
6. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúcich vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom predmetných nehnuteľností, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľností, t.j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (uvedeného v Článku III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy), kupujúci sa zaväzuje vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.
2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy boli dodržané podmienky predaja v zmysle príslušných ustanovení § 9a ods. 8 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia získa predávajúci a dve kupujúci ihneď po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V Žarnovici, dňa 2. 7. 2014

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Mesto Žarnovica,
zastúpené Ing. Alenou Kazimírovou,
zástupkyňou primátora

.....
Marián Rajnoha

V Žarnovici, 01.07.2014

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.06.2014

Uznesenie č. 79/2014 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – predaj pozemku nachádzajúceho sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 8/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29 m², podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nadobúdateľ (žiadateľ): Marián Rajnoha, rodné priezvisko: , dátum narodenia:
, trvale bytom: Slobody 457/120, 966 81 Žarnovica, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o predaj pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý nadobúdateľ (žiadateľ) využíva ako prístup k svojim nehnuteľnostiam zapísaným v liste vlastníctva č. 814 pre katastrálne územie Žarnovica.

Kúpna cena za predmet prevodu sa stanovuje vo výške 10,- eur/m², čo za predmet prevodu 29 m² činí 290,- eur. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ.

Zámer previesť – predat' predmetný nehnuteľný majetok mesta – pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 37/2014 MsZ zo dňa 08.04.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk a na úradnej tabuli mesta v lehote od 30.05.2014 do 17.06.2014 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 11
Za: 11
Proti: 0
Zdržali sa: 0



Ing. Alena Kazimírová
zástupkyňa primátora