

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 08
v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 62 v Žarnovici,
ktorá bola uzavretá v Žarnovici dňa 16.12.2009 v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Žarnovica

so sídlom: Námestie SNP 33
966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
– štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
DIČ: 2021111543
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 2677927851/0200
právna forma: právnická osoba – samostatný
samosprávny územný celok SR podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

2. Nájomca:

2.1. Martin Mihálik

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:

telefonický kontakt:

2.2. Natália Hlavačková

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:

telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú
tento

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 08
v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 62 v Žarnovici
(ďalej len „Dodatok č. 2“):

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ s nájomcom uvedeným v 1. rade (pod por. č. 2.1.), t.j. s p. Martinom Mihálikom uzatvoril dňa 16.12.2009 „Zmluvu o nájme bytu č. 08 v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 62 v Žarnovici“. Zmluva o nájme bytu bola uzavretá za trvania manželstva nájomcu uvedeného v 1. rade (pod por. č. 2.1.) – p. Martina Mihálika s nájomcom uvedeným v 2. rade (pod por. č. 2.2.) – p. Natáliou Hlavačkovou.
2. Na základe zmluvy špecifikovanej v ods. 1 tohto článku v súlade s ustanovením § 703 ods. 1 Občianskeho zákonníka vznikol spoločný nájom bytu manželmi, t.j. nájomcu uvedeného v 1. rade (pod por. č. 2.1.) – p. Martina Mihálika a nájomcu uvedeného v 2. rade (pod por. č. 2.2.) – p. Natáliou Hlavačkovou.
3. Predmetom spoločného nájmu je **3-izbový byt č. 08** nachádzajúci sa **na druhom poschodí stavby súpisné číslo 1525** - bytového domu – 24 BJ – SO 01 v katastrálnom území Žarnovica, popísaného v ods. 1 tohto článku **na Ul. Fraňa Kráľa č. 62** v Žarnovici, ktorý pozostáva z:

– predsieň	o podlahovej	12,46 m ² ,
– izby	o podlahovej	11,44 m ² ,
– izby	o podlahovej	13,14 m ² ,
– izby	o podlahovej	12,60 m ² ,
– kuchyne	o podlahovej	16,12 m ² ,
– kúpeľne	o podlahovej	4,32 m ² ,
– WC	o podlahovej	1,68 m ² ,
– loggie	o podlahovej	6,11 m ² .

Celková výmera podlahovej plochy bytu bez loggie je 71,76 m².

4. Manželstvo p. Martina Mihálika a p. Natálie Hlavačkovej bolo rozvedené rozhodnutím Okresného súdu Žiar nad Hronom č. 5P 32/14 – 14, IČS: 6414204561 zo dňa 12.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2014. Rozvedení manželia formou notárskej zápisnice dňa 24.06.2014 uzavreli dohodu o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov, kde sa zároveň dohodli, že byt špecifikovaný v ods. 3 tohto článku bude ďalej užívať nájomca uvedený v 2. rade (pod por. č. 2.2.), t.j. Natália Hlavačková, rodená nar. , ktorá bude hradiť všetky náklady súvisiace s užívaním bytu, čo sa považuje za dohodu o ďalšom nájme bytu podľa § 705 ods.1 Občianskeho zákonníka.
5. Rozvedení manželia – p. Martin Mihálik a p. Natália Hlavačková týmto vyhlasujú, že sa navzájom dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu špecifikovaného v ods. 3 tohto článku, vrátane zodpovednosti za prípadné nedoplatky, ktoré vzniknú z vyúčtovania služieb spojených s nájmom bytu za rok 2014, alebo práva na prípadný preplatok vzniknutý z toho istého dôvodu, ako aj práv z finančnej zábezpeky zloženej na účet prenajímateľa pred uzavretím zmluvy o nájme bytu, v súlade Článkom IV zmluvy o nájme bytu, prechádzajú v plnom rozsahu na p. Natáliu Hlavačkovú, rodenú Hlavačkovú, nar. 2.5.1974, bez povinnosti čokoľvek vyplácať p. Martinovi Mihálikovi. Táto dohoda rozvedených manželov sa považuje za dodatok k dohode o vyporiadaní BSM a k dohode o ďalšom nájme bytu .

Čl. II

Vzhľadom na skutočnosti popísané v Čl. I tohto dodatku, Zmluva o nájme bytu č. 08 v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 62 v Žarnovici, ktorá bola uzavretá v Žarnovici dňa 16.12.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2012 **s a m e n í** v časti „Zmluvné strany“ nasledovne:

1. Prenajímateľ: **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Námestie SNP 33
966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
– štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
DIČ: 2021111543
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 2677927851/0200
právna forma: právnická osoba – samostatný
samosprávny územný celok SR podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

2. Nájomca: **Natália Hlavačková**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:

telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu ostávajú nezmenené.

Čl. III

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 2 si prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. IV

Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Čl. V

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre p. Martina Miháliku a jedno vyhotovenie pre p. Natáliu Hlavačkovú.

V Žarnovici, dňa: 01 JUL 2014

Za prenajímateľa:



Kamil Danko,
primátor mesta

Za nájomcu:

Martin Mihálik

Natália Hlavačková