

K ú p n a z m l u v a č. : 1/06/2014

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Predávajúci : Obec Plavecký Štvrtok
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 00 305 049
zastúpená starostom obce
Ing. Ivan Slezák

Kupujúci : Milan Lachkovič rod. Lachkovič,
rodné číslo :
bytom: 900 68 Plavecký Štvrtok 552
občan SR
a
Ľudmila Lachkovičová, rod. Osuská,
rodné číslo :
bytom: 900 68 Plavecký Štvrtok 552
občianka SR

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Plavecký Štvrtok vedenej na LV č. 903 v 1/1-ine a to parciel reg. "E" parcely číslo 3634/1 – trvalé trávne porasty o výmere 245m² a parcely číslo 4100/83 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14.414m² :

Predáva sa novovytvorená parcela registra „C“ KN parc. č. 3637/27 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 182m², ktorá vznikla oddelením od pôvodných parciel reg. "E" číslo 3634/1 – trvalé trávne porasty diel 1) o výmere 114m² a z parcely číslo 4100/83 – zastavané plochy a nádvorcia diel 2) o výmere 68m².

Zmeny sa vykonajú prepisom pozemkov z LV č. 903 vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok, podľa § 9a ods. 8) písm. b), zákona o majetku obcí na LV nových majiteľov **Milan Lachkovič rod. Lachkovič a Ľudmila Lachkovičová, rod. Osuská**, bytom 900 68 Plavecký Štvrtok 552.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti opísané v bode 1/ v celosti a to pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 3637/27 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 182m².

3/ Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a iné práva tretích osôb. Kupujúcim je stav odkupovanej nehnuteľností známy z obhliadky na mieste samom a nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa teraz nachádzajú.

4/ Obec Plavecký Štvrtok zastúpená starostom Ing. Ivanom Slezákom potvrdzuje, že kupujúci podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci - § 9a ods. 6) je fyzická osoba a nie sú v tejto obci :

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

II.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcimi je **1208,48€** a bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku konaného dňa 19.06.2014, číslo uznesenia 25/2014.

III.

Poplatky

Poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy znášajú účastníci podľa zákona.

IV.

Účinnosť zmluvy

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto ich zaväzuje dňom podpisu a právnu účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

2/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Zápis do katastra

Na základe tejto listiny urobí Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zmenu na LV v k.ú. Plavecký Štvrtok.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a účinné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Zmluvné strany si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, ju dobrovoľne, bez nátlaku a pri plnom vedomí podpisujú.

3/ Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. §5a ods. 1) /nakladanie s majetkom obce/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

4/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a kupujúcich, jedno vyhotovenie je pre predávajúceho.

V Plaveckom Štvrtku 02.07.2014



Ing. Ivan Slezák
starosta obce
predávajúci

p. Milan Lachkovič
kupujúci

p. Ľudmila Lachkovičová
kupujúca



7/10/10m