

DODATOK č. 1/2014
k nájomnej zmluve na komunálny nájomný byt č.
zo dňa 23. 11. 2009 uzavretej medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** Obec Oslany
IČO: 318 396
zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

- a
2. **Nájomca:** Jaroslav PSICA,

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 23. 11. 2009 sa mení dodatkom 1/2014 nasledovne:

V čl. I. Zmluvné strany bod 2 sa doterajšie znenie mení a dopĺňa:

Nájomcovia: Jaroslav PSICA, ro

Margaréta Psicová,

V celom znení zmluvy sa výraz „nájomca“ nahrádza výrazom „nájomcovia“ v príslušnom gramatickom tvare.

Za čl. I. sa dopĺňa čl. I a) v tomto znení:

Dňom uzavretia tohto Dodatku k zmluve o nájom bytu č. _____ v bytovom dome na _____ manželka doterajšieho nájomcu Margaréta Psicová, _____ pristupuje k zmluve o nájme bytu z titulu uzavretia manželstva s doterajším nájomcom _____ a vstupuje do práv a povinností nájomcu bytu. Vyhlasuje, že berie všetky tieto práva a povinnosti nájomcu na seba podpísaním tohto dodatku a zaväzuje sa tieto dodržiavať.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:

Dopĺňa sa odsek č. 5 v tomto znení:

Nájomca je povinný platiť nájom a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 153,72 Eur vopred vždy do 25. dňa prechádzajúceho mesiaca na účet prenájomcu prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO).

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2014 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenájomca a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2014 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany 20. 06. 2014
dňa

Prenajímateľ:
Obec Oslany
RNDr. František Szalay
starosta obce



Oslany 30. 06. 2014
dňa

Nájomcovia: