

C. 233/2014

Dodatok č. 1

k Zmluve č. 09/2014

o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa Zákona č. 116/1990 Zb.

medzi:

prenajímateľom: **ACSS, spol. s r.o., 813 39 Bratislava, Cukrová 14**
zastúpený: Mgr. Alena Kršáková, konateľka
Bankové spojenie: TATRA BANKA
Číslo účtu: 2622040882/1100
IČO: 31 370 268, IČ DPH: SK2020309280, DIČ: 2020309280
Zapísaný v OR: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro Vložka č.: 6810/B
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

nájomcom: **Mestská časť Bratislava – Staré mesto, 814 21 Bratislava, Vajanského nábrežie 3**
zastúpený: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava – mesto
číslo účtu: 1526012/0200
IČO: 00 603 147 IČ DPH: DIČ: 2020804170
(ďalej len **nájomca**)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe čl. VII., ods. 7.7. Zmluvy č. 09/2014 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 30.04.2014 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve, ktorým sa Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **sa mení článok I (Predmet zmluvy a účel nájmu) nasledovne – dopĺňa sa o bod 1.1.2.:**

- 1.1. Prenajímateľ, ako výlučný vlastník administratívnej budovy súp. č. 2272, 7620 na Cukrovej ul. 14 v Bratislave, postavenej na pozemkoch parcelné č. 8726, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 237 m², parc. č. 8727/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1202 m², parc. č. 8727/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 89 m², parc. č. 8727/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2052 m², parc. č. 8732, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 427 m², parc. č. 8733, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 105 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 980, pre k.ú. Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré mesto, vedenom Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu (ďalej len „**objekt**“), touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu, ktorým je časť fasády objektu nachádzajúca sa v objekte, pričom prenajaté priestory sú špecifikované nasledovne:

1.1.1. vonkajšia časť fasády budovy na 1. NP pri serverovni,

1.1.2. strecha budovy nad strednou výťahovou strojovňou

(ďalej len „**predmet nájmu**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **sa mení článok III. (Doba nájmu) ods. 3.4. nasledovne:**

- 3.4. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi súhlas s vykonaním úprav predmetu nájmu na vlastné náklady nájomcu, a to konkrétne:

- osadenie trojohrovej konzoly na fasáde budovy, na jej konci bude umiestnená kamera
- prierez zvonka budovy do miestnosti serverovne na 1. NP, kde sa osadí plastová krabica (v nej bude prívod 23VAC, istenie a prepoj medzi kamerou a vysielateľom), rozmer cca 30cmx60cm, hĺbka 20cm,
- osadenie vysielacej antény pre kameru na konzole,
- osadenie vysielacej antény na streche budovy nad strednou výťahovou strojovňou,
- vedenie počítačového kábla cez existujúcu slaboprúdovú stupačku bez nutnosti prierezov a vŕtání cez stropy v budove, a to z miestnosti serverovne na 1NP až na strechu budovy.

Akékoľvek ďalšie stavebné alebo technologické úpravy predmetu nájmu je nájomca oprávnený vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a to na svoje náklady, ak sa zmluvné strany ohľadom nákladov nedohodnú inak.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú bez zmien.
2. Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom **04.06.2014**.
3. Dodatok sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že s ustanoveniami tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve sa oboznámili, ich obsahu porozumeli, a tento dodatok uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa

3.6.2014

acss

ACSS, spol. s r.o.
Dutráva 14, 812 98 Bratislava

.....
prenajímateľ

V Bratislave dňa

.....
nájomca



mm