

Kúpna zmluva

spísaná dňa 15. 07.2014 (slovom: pätnásteho júla dvetisícštrnásť) v kancelárii advokáta JUDr. Tibora Nagya v Nových Zámkoch, Kukučínova 8, podľa ust. §-u 588 platného Občianskeho zákonníka:

Predávajúca: **Obec Dvory nad Žitavou**
sídlo: 941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6
IČO: [REDACTED]
v zast. starostom Ing. Jozefom Kálazim
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci v 1. rade: **František Száraz rodné priezvisko Száraz**
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: Dvory nad Žitavou, [REDACTED]
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci v 1. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúca v 2. rade: **Mária Szárazová rodné priezvisko Szárazová**
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: Dvory nad Žitavou, [REDACTED]
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúca v 2. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:
Článok I.

1.1 Obec Dvory nad Žitavou je podielovou spoluvlastníčkou zastavaných plôch a nádvorí a záhrad, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Dvory nad Žitavou.

1.2. Predmetné nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazované nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

list vlastníctva číslo: 5400

ČASŤ A: Majetková podstata

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 3390 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 31 m²

parc.č. 3391 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 31 m²

parc.č. 3392/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 638 m²

parc.č. 3394/2 – záhrady o celkovej výmere 80 m²

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/4

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Bez zápisu.

Iné údaje:

Spoločný dvor sa viaže na LV č. 959-122/75

PKV 636 pre parcely reg. C KN 3394/2, 3392/1, 3391, 3390; PKV 4284 pre parcely reg. C KN 3394/2, 3392/1, 3391, 3390.

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

list vlastníctva číslo: 5475

ČASŤ A: Majetková podstata

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 344/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 203 m²

parc.č. 345/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 61 m²

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/2

ČASŤ C: ĎARCHY:

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 4284 pre parcely reg. E KN 343/1, 344/1, 345/1

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

list vlastníctva číslo: 5724

ČASŤ A: Majetková podstata

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 10345/3 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 28 m²

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/4

ČASŤ C: ĎARCHY:

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 636 pre parcely reg. E KN 10345/3; PKV 4284 pre parcelu reg. E KN 10345/3

(ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť“ - v príslušnom gramatickom tvare)

1.3. Predávajúca vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti dokazuje výpisom z listu vlastníctva č. 5400, 5475 a 5724 pre kat. úz. Dvory nad Žitavou.

II.

2.1. Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou Predmetnú nehnuteľnosť v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy bližšie špecifikovanú, týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu v 1. rade v ideálnom 1/2 pomere a Kupujúcej v 2. rade taktiež v ideálnom 1/2 pomere k vyššie uvedeným podielom.

2.2. Kupujúci v 1. rade a Kupujúca v 2. rade Predmetnú nehnuteľnosť v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy bližšie špecifikovanú, týmto právnym úkonom od Predávajúcej v ideálnych 1/2-ových pomeroch k vyššie uvedeným podielom kupujú a nadobúdajú ju do podielového spoluvlastníctva.

III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Ing. Jozef Kálazi, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou zo dňa 10.06.2014 pod č. 434/10062014, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 5,- EUR, t.j. spolu 1 670,- EUR, slovom: jedentisícšesťstosedemdesiat euro (344 m² x 5,- EUR).
- 3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 1 670,- EUR, slovom: jedentisícšesťstosedemdesiat euro.
- 4.2. Kupujúci v 1. rade v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy uhradil do pokladne Obecného úradu Dvory nad Žitavou na neho pripadajúcu časť vo výške 835,- EUR, slovom: osemstotridsaťpäť eur. Ako dôkaz o uhradení kúpnej ceny predložil potvrdenie.
Kupujúca v 2. rade v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy uhradila do pokladne Obecného úradu Dvory nad Žitavou na ňu pripadajúcu časť vo výške 835,- EUR, slovom: osemstotridsaťpäť eur. Ako dôkaz o uhradení kúpnej ceny predložila potvrdenie.
Štatutárny zástupca Predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny od Kupujúceho v 1. rade a Kupujúcej v 2. rade v celosti a vyhlasuje, že nemá a v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcemu v 1. rade a Kupujúcej v 2. rade žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplataenia kúpnej ceny.

Článok V.

- 5.1. Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou v konaní zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Kálazim vyhlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.
- 5.2 Kupujúci v 1. rade a Kupujúca v 2. rade vyhlasujú, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je im dobre známy , nakoľko ju užívajú a Predmetnú nehnuteľnosť kupujú v takom stave v akom sa ku dnešnému nachádza.
- 5.3 Touto kúpnou zmluvou sa usporadúva právny stav so stavom skutočným.

Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcemu v 1. rade a Kupujúcej v 2. rade potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej

zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

- 7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti Kupujúci v 1. rade a Kupujúca v 2. rade nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho v 1. rade a Kupujúcej v 2. rade v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy.

Článok IX.

- 9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 15.07.2014.
 - b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
 - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúceho v 1. rade a Kupujúcu v 2. rade
 - d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam.
- 9.2. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.
- 9.3. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie bolo vydané Predávajúcej, 1 vyhotovenie bolo vydané Kupujúcemu v 1. rade, 1 vyhotovenie bolo vydané Kupujúcej v 2. rade, 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie pre konajúceho advokáta.

9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 15. júla 2014

Predávajúca:

[Handwritten signature]



Obec Dvory nad Žitavou
v zast. Ing. Jozef Kálazi, starosta obce

Kupujúci v 1. rade:

[Handwritten signature]

František Száraz

Kupujúca v 2. rade:

[Handwritten signature]

Mária Szárazová

Plnú moc prijímam, dňa 15. júla 2014.

JUDr. Tibor NAGY
advokát, č. SAK 2436
Kukučínova 8
940 01 Nové Zámky

JUDr. Tibor Nagy